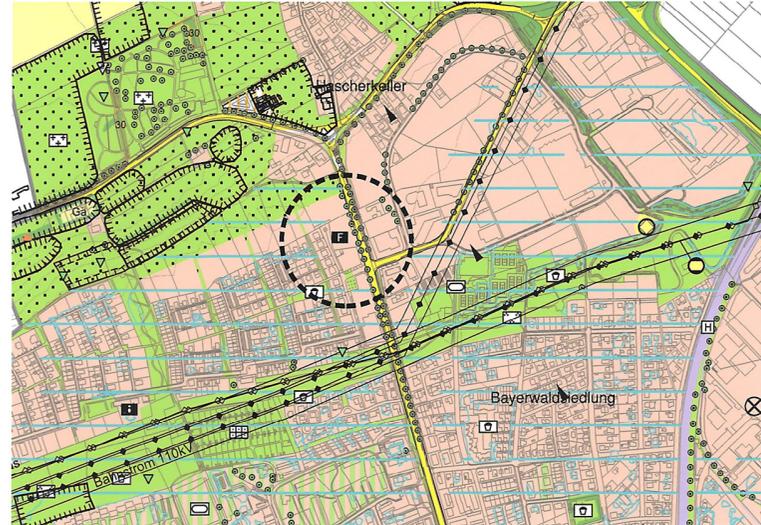


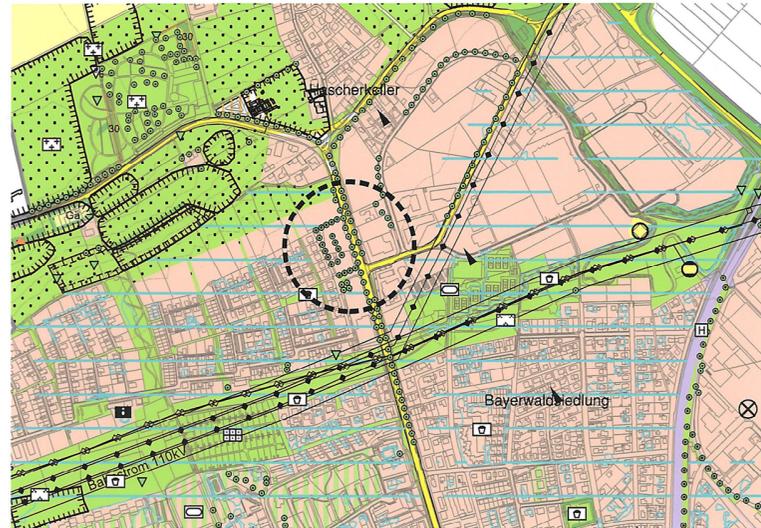
Wirksamer Flächennutzungsplan



Änderung Flächennutzungsplan mit Deckblatt Nr. 51 im Bereich "Nördlich Wolfgangssiedlung - westlich Altdorfer Straße"



Wirksamer Landschaftsplan



Änderung Landschaftsplan mit Deckblatt Nr. 51 im Bereich "Nördlich Wolfgangssiedlung - westlich Altdorfer Straße"

Legende Flächennutzungsplan

<p>Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Wohnflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNV) Wohnflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNV) - langfristige Planungen Dorfgebiete (§ 9 BauNV) Urbane Gebiete (§ 9 BauNV) Mischgebiete (§ 9 BauNV) Kerngebiete (§ 7 BauNV) Gewerbegebiete (§ 8 BauNV) Gewerbegebiete (§ 8 BauNV) - langfristige Planungen Gewerbegebiete (§ 8 BauNV) mit Funktion Dienstleistung Industriegebiete (§ 9 BauNV) Industriegebiete (§ 9 BauNV) - langfristige Planungen Sondergebiete (§ 11 BauNV) mit Beschränkung der Nutzung (z.B. E-H + Einzelhandl.) Landwirtschaftliche Betriebe im Außenbereich Bauliche Fachentwicklungen im Außenbereich Bauliche Entwicklungen erst nach Durchführung von Hochwasserschutzmaßnahmen möglich Flächen für Bahnanlagen mit Umwandlungspotenzial <p>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen für den Gemeinbedarf Öffentliche Verwaltungen Schule Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Sozialen Zwecken dienende Gebäude Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Feuerwehr Kindergärten Sportanlagen <p>Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Autobahnen Bauverbotszone gemäß § 9 Abs. 1 Bundesfernstraßengesetz (40m) Anbauverbotszone gemäß § 9 Abs. 2 Bundesfernstraßengesetz (100m) Bestand Planungen, vom Stadtrat beschlossen Planungen Trassenkorridore Vermerk: planfestgestellte Trasse Hinweis raumgeordnete Trasse B15 neu Flächen für ruhenden Verkehr geplante Park-and-Ride-Plätze Hofbegünstigt nachrichtliche Übernahme: Flächen für den Flugverkehr mit Kennzeichnung des beschränkten Bauschutzbereiches gem. § 17 LuftVG (Radius 1,5 km) geplante Brücke bzw. Unterführung (Fuß- und Radwege) Haltepunkt Haltepunkt <p>Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und 10 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Waldfläche Bei nicht anderweiliger Nutzung für eine Aufforstung vorrangig zu prüfen Acker- und Grünlandflächen Erwerbsgrünland <p>Waldfunktionen (nachrichtliche Übernahme Waldfunktionsplan)</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächenhafte Darstellung Sichtschutz/Schallschutz Immissionschutz Klima (Erhaltung einer spezifischen Ausprägung) Biotopschutz (Biotopschutz) Verbesserung/Erhaltung des Landschafts- bzw. Ortsbildes, Umgebungsschutz von Denkmalen <p>Schutzgebiete und Schutzgebietsvorschläge (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)</p> <p>Bestand</p> <ul style="list-style-type: none"> Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes Naturschutzgebiet Landschaftsschutzgebiet Naturdenkmal Geschützter Landschaftsbestandteil <p>Planung</p> <ul style="list-style-type: none"> Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes Naturschutzgebiet Landschaftsschutzgebiet Naturdenkmal Geschützter Landschaftsbestandteil <p>Wasserschutzgebiete und Flächen für die Wasserschutz, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Wasserschutzgebiet (nachrichtliche Übernahme Wasserschutztaum) Überschwemmungsgebiet HQ₁₀₀ (nachrichtliche Übernahme Wasserschutztaum) Hochwasserschutzgebiet HQ₁₀₀₀ (nachrichtliche Übernahme Wasserschutztaum) Quellen Regenwasserhaltebecken <p>Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und 5 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Gliedende und abschirmende Grünflächen Parkanlage Dauerkiergrün Sportplatz Spielplatz Zeltplatz Badeplatz, Freibad Friedhof Baufflächen mit Grünfunktion Naherholungsgebiet (ehem. Müllberg) <p>Waldfunktionen (nachrichtliche Übernahme Waldfunktionsplan)</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächenhafte Darstellung Sichtschutz/Schallschutz Immissionschutz Klima (Erhaltung einer spezifischen Ausprägung) Biotopschutz (Biotopschutz) Verbesserung/Erhaltung des Landschafts- bzw. Ortsbildes, Umgebungsschutz von Denkmalen <p>Sonstige Vermerke, Kennzeichnungen und Nachrichtliche Übernahmen</p> <ul style="list-style-type: none"> Grenze des räumlichen Geltungsbereichs Höhenlinien Fluggrenze Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Flächen für Bahnanlagen bestehender Hauptbahnhof / Bahnhof Bodendenkmäler, flächenhafte Darstellung Bodendenkmäler (Bay. Landesamt für Denkmalpflege) Geotope (Bay. Geologisches Landesamt) Umgrenzung von Altlastenflächen mit einem geologischen Untersuchungsplan (§ 5 Abs. 2 BauGB) (nachrichtliche Übernahme Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung) Flächen, die aufgrund ihrer Art in Umfeld zu erheblichen Belästigungen nach Erweisen von Luftschadstoffen führen können (z.B. durch Umwandlung von Grünflächen) Flächen, die aufgrund ihrer Art in Umfeld zu erheblichen Belästigungen nach Erweisen von Luftschadstoffen führen können (z.B. durch Umwandlung von Grünflächen) Hinweis auf erwünschte Stärkung von Zentrumsfunktionen Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 4 Nr. 9 Abs. 6 BauGB) Sanierungsgebiet (nach BauGB) (Besonderes Städtebaurecht) Umgrenzung der Flächen für Maßgebungsbestimmungen oder für Verordnungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB) Bereiche, die einer planerischen Verflechtung bedürfen 	<p>Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und 10 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Waldfläche Bei nicht anderweiliger Nutzung für eine Aufforstung vorrangig zu prüfen Acker- und Grünlandflächen Erwerbsgrünland <p>Waldfunktionen (nachrichtliche Übernahme Waldfunktionsplan)</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächenhafte Darstellung Sichtschutz/Schallschutz Immissionschutz Klima (Erhaltung einer spezifischen Ausprägung) Biotopschutz (Biotopschutz) Verbesserung/Erhaltung des Landschafts- bzw. Ortsbildes, Umgebungsschutz von Denkmalen <p>Schutzgebiete und Schutzgebietsvorschläge (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)</p> <p>Bestand</p> <ul style="list-style-type: none"> Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes Naturschutzgebiet Landschaftsschutzgebiet Naturdenkmal Geschützter Landschaftsbestandteil <p>Planung</p> <ul style="list-style-type: none"> Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes Naturschutzgebiet Landschaftsschutzgebiet Naturdenkmal Geschützter Landschaftsbestandteil <p>Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Autobahnen Bauverbotszone gemäß § 9 Abs. 1 Bundesfernstraßengesetz (40m) Anbauverbotszone gemäß § 9 Abs. 2 Bundesfernstraßengesetz (100m) Bestand Planungen, vom Stadtrat beschlossen Planungen Trassenkorridore Vermerk: planfestgestellte Trasse Hinweis raumgeordnete Trasse B15 neu Flächen für ruhenden Verkehr geplante Park-and-Ride-Plätze Hofbegünstigt nachrichtliche Übernahme: Flächen für den Flugverkehr mit Kennzeichnung des beschränkten Bauschutzbereiches gem. § 17 LuftVG (Radius 1,5 km) geplante Brücke bzw. Unterführung (Fuß- und Radwege) Haltepunkt Haltepunkt <p>Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und 10 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Waldfläche Bei nicht anderweiliger Nutzung für eine Aufforstung vorrangig zu prüfen Acker- und Grünlandflächen Erwerbsgrünland <p>Waldfunktionen (nachrichtliche Übernahme Waldfunktionsplan)</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächenhafte Darstellung Sichtschutz/Schallschutz Immissionschutz Klima (Erhaltung einer spezifischen Ausprägung) Biotopschutz (Biotopschutz) Verbesserung/Erhaltung des Landschafts- bzw. Ortsbildes, Umgebungsschutz von Denkmalen <p>Sonstige Vermerke, Kennzeichnungen und Nachrichtliche Übernahmen</p> <ul style="list-style-type: none"> Grenze des räumlichen Geltungsbereichs Höhenlinien Fluggrenze Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Flächen für Bahnanlagen bestehender Hauptbahnhof / Bahnhof Bodendenkmäler, flächenhafte Darstellung Bodendenkmäler (Bay. Landesamt für Denkmalpflege) Geotope (Bay. Geologisches Landesamt) Umgrenzung von Altlastenflächen mit einem geologischen Untersuchungsplan (§ 5 Abs. 2 BauGB) (nachrichtliche Übernahme Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung) Flächen, die aufgrund ihrer Art in Umfeld zu erheblichen Belästigungen nach Erweisen von Luftschadstoffen führen können (z.B. durch Umwandlung von Grünflächen) Flächen, die aufgrund ihrer Art in Umfeld zu erheblichen Belästigungen nach Erweisen von Luftschadstoffen führen können (z.B. durch Umwandlung von Grünflächen) Hinweis auf erwünschte Stärkung von Zentrumsfunktionen Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 4 Nr. 9 Abs. 6 BauGB) Sanierungsgebiet (nach BauGB) (Besonderes Städtebaurecht) Umgrenzung der Flächen für Maßgebungsbestimmungen oder für Verordnungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB) Bereiche, die einer planerischen Verflechtung bedürfen
---	---

Legende Landschaftsplan

<p>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Öffentliche Verwaltungen Schule Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Sozialen Zwecken dienende Gebäude Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Feuerwehr Kindergärten Sportanlagen <p>Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Autobahnen Bauverbotszone gemäß § 9 Abs. 1 Bundesfernstraßengesetz (40m) Anbauverbotszone gemäß § 9 Abs. 2 Bundesfernstraßengesetz (100m) Bestand Planungen, vom Stadtrat beschlossen Planungen Trassenkorridore Vermerk: planfestgestellte Trasse Hinweis raumgeordnete Trasse B15 neu Flächen für ruhenden Verkehr geplante Park-and-Ride-Plätze Hofbegünstigt nachrichtliche Übernahme: Flächen für den Flugverkehr mit Kennzeichnung des beschränkten Bauschutzbereiches gem. § 17 LuftVG (Radius 1,5 km) geplante Brücke bzw. Unterführung (Fuß- und Radwege) Haltepunkt Haltepunkt <p>Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und 10 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Waldfläche Bei nicht anderweiliger Nutzung für eine Aufforstung vorrangig zu prüfen Acker- und Grünlandflächen Erwerbsgrünland <p>Waldfunktionen (nachrichtliche Übernahme Waldfunktionsplan)</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächenhafte Darstellung Sichtschutz/Schallschutz Immissionschutz Klima (Erhaltung einer spezifischen Ausprägung) Biotopschutz (Biotopschutz) Verbesserung/Erhaltung des Landschafts- bzw. Ortsbildes, Umgebungsschutz von Denkmalen <p>Schutzgebiete und Schutzgebietsvorschläge (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)</p> <p>Bestand</p> <ul style="list-style-type: none"> Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes Naturschutzgebiet Landschaftsschutzgebiet Naturdenkmal Geschützter Landschaftsbestandteil <p>Planung</p> <ul style="list-style-type: none"> Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes Naturschutzgebiet Landschaftsschutzgebiet Naturdenkmal Geschützter Landschaftsbestandteil <p>Wasserschutzgebiete und Flächen für die Wasserschutz, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Wasserschutzgebiet (nachrichtliche Übernahme Wasserschutztaum) Überschwemmungsgebiet HQ₁₀₀ (nachrichtliche Übernahme Wasserschutztaum) Hochwasserschutzgebiet HQ₁₀₀₀ (nachrichtliche Übernahme Wasserschutztaum) Quellen Regenwasserhaltebecken <p>Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und 5 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Gliedende und abschirmende Grünflächen Parkanlage Dauerkiergrün Sportplatz Spielplatz Zeltplatz Badeplatz, Freibad Friedhof Baufflächen mit Grünfunktion Naherholungsgebiet (ehem. Müllberg) Einzelblume Baumreihe <p>Waldfunktionen (nachrichtliche Übernahme Waldfunktionsplan)</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächenhafte Darstellung Sichtschutz/Schallschutz Immissionschutz Klima (Erhaltung einer spezifischen Ausprägung) Biotopschutz (Biotopschutz) Verbesserung/Erhaltung des Landschafts- bzw. Ortsbildes, Umgebungsschutz von Denkmalen <p>Sonstige Vermerke, Kennzeichnungen und Nachrichtliche Übernahmen</p> <ul style="list-style-type: none"> Grenze des räumlichen Geltungsbereichs Höhenlinien Fluggrenze Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Flächen für Bahnanlagen bestehender Hauptbahnhof / Bahnhof Bodendenkmäler, flächenhafte Darstellung Bodendenkmäler (Bay. Landesamt für Denkmalpflege) Geotope (Bay. Geologisches Landesamt) Umgrenzung von Altlastenflächen mit einem geologischen Untersuchungsplan (§ 5 Abs. 2 BauGB) (nachrichtliche Übernahme Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung) Flächen, die aufgrund ihrer Art in Umfeld zu erheblichen Belästigungen nach Erweisen von Luftschadstoffen führen können (z.B. durch Umwandlung von Grünflächen) Flächen, die aufgrund ihrer Art in Umfeld zu erheblichen Belästigungen nach Erweisen von Luftschadstoffen führen können (z.B. durch Umwandlung von Grünflächen) Hinweis auf erwünschte Stärkung von Zentrumsfunktionen Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 4 Nr. 9 Abs. 6 BauGB) Sanierungsgebiet (nach BauGB) (Besonderes Städtebaurecht) Umgrenzung der Flächen für Maßgebungsbestimmungen oder für Verordnungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB) Bereiche, die einer planerischen Verflechtung bedürfen 	<p>Bestand</p> <ul style="list-style-type: none"> Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes Naturschutzgebiet Landschaftsschutzgebiet Naturdenkmal Geschützter Landschaftsbestandteil <p>Planung</p> <ul style="list-style-type: none"> Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes Naturschutzgebiet Landschaftsschutzgebiet Naturdenkmal Geschützter Landschaftsbestandteil <p>Nach Art. 13a BayNatSchG geschützte Flächen (kein Anspruch auf Vollständigkeit)</p> <ul style="list-style-type: none"> Naturschutzgebiet Landschaftsschutzgebiet Naturdenkmal Geschützter Landschaftsbestandteil <p>Nach Art. 13b BayNatSchG geschützte Fläche</p> <ul style="list-style-type: none"> Naturschutzgebiet Landschaftsschutzgebiet Naturdenkmal Geschützter Landschaftsbestandteil <p>Amtlich kartierte Biotop mit Flächennummern</p> <ul style="list-style-type: none"> Biotop <p>Aus den Biotopflächen ausgeschlossene Bereiche</p> <ul style="list-style-type: none"> Biotop <p>Zerstörte Biotopflächen</p> <ul style="list-style-type: none"> Biotop <p>Naherholungsgebiet (ehem. Müllberg)</p> <ul style="list-style-type: none"> Biotop <p>Gebiete nach der Fauna-, Flora-, Habitat (FFH)-Richtlinie (gemäß Bay. StMLU)</p> <ul style="list-style-type: none"> Biotop <p>Gartendenkmal gemäß Art. 1 Abs. 2 BayDSchG</p> <ul style="list-style-type: none"> Biotop <p>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</p> <ul style="list-style-type: none"> Nutzungsregelung Bewirtschaftungsregelung Handlungsverbote, Handlungseinschränkungen Sicherungsverkehrungen und -maßnahmen Bepflanzungsmaßnahmen (kleinmaßstäblich) Erhaltung von Vegetationsbeständen (kleinmaßstäblich) Bezifferung einzelner Maßnahmen mit Bezug auf den Erläuterungsbericht Erhaltung von Kleinstrukturen als Habitat- und erlebniswirksame Elemente Reaktivierung trockengefallener Bachläufe Förderung ökologischer Bewirtschaftungsregelung zum Schutz des Grund- und Oberflächenwassers Biotopvernetzungsplan, abgeleitet aus Kartierung und Vorgaben des Regionalplans Naturerfahrungsräume <p>Sonstige Vermerke, Kennzeichnungen und Nachrichtliche Übernahmen</p> <ul style="list-style-type: none"> Grenze des räumlichen Geltungsbereichs Höhenlinien Fluggrenze Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Flächen für Bahnanlagen bestehender Hauptbahnhof / Bahnhof Bodendenkmäler, flächenhafte Darstellung Bodendenkmäler (Bay. Landesamt für Denkmalpflege) Geotope (Bay. Geologisches Landesamt) Umgrenzung von Altlastenflächen mit einem geologischen Untersuchungsplan (§ 5 Abs. 2 BauGB) (nachrichtliche Übernahme Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung) Flächen, die aufgrund ihrer Art in Umfeld zu erheblichen Belästigungen nach Erweisen von Luftschadstoffen führen können (z.B. durch Umwandlung von Grünflächen) Flächen, die aufgrund ihrer Art in Umfeld zu erheblichen Belästigungen nach Erweisen von Luftschadstoffen führen können (z.B. durch Umwandlung von Grünflächen) Hinweis auf erwünschte Stärkung von Zentrumsfunktionen Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 4 Nr. 9 Abs. 6 BauGB) Sanierungsgebiet (nach BauGB) (Besonderes Städtebaurecht) Umgrenzung der Flächen für Maßgebungsbestimmungen oder für Verordnungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB) Bereiche, die einer planerischen Verflechtung bedürfen
---	--

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN UND LANDSCHAFTSPLAN DER STADT LANDSHUT
ANPASSUNG MIT DECKBLATT NR. 51 IM BEREICH "NÖRDLICH WOLFGANGSSIEDLUNG - WESTLICH ALTDORFER STRASSE"

STADT LANDSHUT
Referat 5
Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung

Landshut, den 13.07.2018

Utd. Baudirektor
Bauberrät

Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung

Maßstab 1 : 10 000