

#### 4. Zusammenfassung

Das historische Handwerkerhaus in Landshut, Wagnergasse 2

Gemarkung: Landshut

Flurnummer: 1136

kann denkmalgerecht instandgesetzt werden. Die grundsätzlichen Aussagen aus dem Gutachten G-0258 vom 15.05.2021 haben weiterhin Bestand.

Als Ergänzung zum Gutachten G-0258 vom 15.05.2021 wurde sowohl die Beurteilung des aktuellen Zustandes der BBI Ingenieure GmbH vom 04.11.2022, also auch die aktuellen Bau- und Mietpreise berücksichtigt.

Die aktualisierten Bruttogesamtkosten für die Instandsetzung, die Nutzungsführung des denkmalgeschützten Anwesens einschließlich der Anbauten werden nach DIN 276/2008 (Kostengruppen 300, 400 und 700)

auf

i.W.

geschätzt.

Die Wirtschaftlichkeitsberechnung ergibt einen rechnerisch negativen Saldo für den potenziellen Bauherren.

Isen, den 15.06.2023

Dipl.-Ing. univ. Udo Rieger  
öbuv SV für historische Bausubstanz

