

## 5. Zusammenfassung

Das historische Handwerkerhaus in Landshut, Wagnergasse 2

Gemarkung: Landshut

Flur-Nummer: 1136

kann denkmalgerecht instandgesetzt werden. Die Plausibilitätskontrolle des statisch-konstruktiven Instandsetzungskonzeptes der BBI Ingenieure GmbH aus Landshut ergab ein schlüssiges Ergebnis.

Allerdings wird bei der Analyse der Maßnahmen zur Instandsetzung deutlich, dass die Risiken für die Absicherung der Bauzustände, die Gewährleistung der Sicherheit und letztendlich für weitere Schäden an der historischen Bausubstanz sehr hoch einzuschätzen sind. Ein über das im Instandsetzungskonzept prognostizierte Maß hinausgehender Substanzverlust ist wahrscheinlich.

Die Bruttogesamtkosten für die Instandsetzung, die Nutzungszuführung des denkmalgeschützten Anwesens einschließlich der Anbauten werden nach DIN 276/2008 (Kostengruppen 300, 400 und 700)

auf

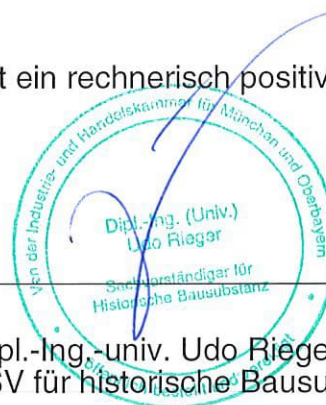
i.W.:

geschätzt.

Die Wirtschaftlichkeitsberechnung ergibt ein rechnerisch positives Saldo für den potentiellen Bauherrn.

Isen, den 15.05.2021

Dipl.-Ing.-univ. Udo Rieger  
öbuv SV für historische Bausubstanz



Urheberschutz, alle Rechte vorbehalten.

Das Gutachten ist nur für den Auftraggeber und für den angegebenen Zweck bestimmt. Eine Vervielfältigung oder Verwertung durch Dritte ist nur mit meiner schriftlichen Genehmigung gestattet.

Der Ersteller des Gutachtens haftet dem Auftraggeber für Fehler aus dem Gutachten nur bei grober Fahrlässigkeit und bei Vorsatz. Für einen bestimmten Zustand des Bodens, des Wassers und der Luft wird keine Haftung übernommen.