

BEBAUUNGSPLAN Nr. 05-77
„Zwischen Pulverturmstraße, Schönbrunner Straße
und Hagrainer Straße“, Deckblatt Nr. 1

Folgende Festsetzungen des Deckblattes Nr. 1 wurden geändert oder ergänzt:

- **Festsetzung A.2.3** (Korrektur Schreibfehler): die festgesetzte Grundfläche für das WA beträgt nicht 1.155 m², sondern 1.275 m².
- **Festsetzung A.2.4** (alt): Geschossfläche entfällt gemäß Beschluss vom 19.06.2026.
- **Festsetzung C.3.1** (Korrektur Schreibfehler): die festgesetzte Grundfläche darf durch Anlagen gem. § 19 Abs. 4 Satz 1 BauNVO nicht um 2.050 m², sondern um 4.050 m² überschritten werden.
- **Festsetzung C.8.3** (alt): Anforderungen an Tiefgaragenlüftung; wurde gestrichen, weil auch in Festsetzung C.13.7 (neu) geregelt.
- **Festsetzung C.13.1** (alt): technische Vorkehrungen nach DIN 4109; wurde gestrichen, weil auch in Festsetzung C.13.5 (neu) geregelt.
- **Festsetzung C.13.3** (Ergänzung): Vermeidung impulshaltiger Geräusche beim Überfahren von Regenrinnen sowie beim Öffnen und Schließen von Garagentoren.
- **Festsetzung C.14.4** (alt): entfällt wegen Verweis auf Versiegelungsverbotssatzung
- **Festsetzung C.14.8** (Änderung): Fassadenbegrünung; nur redaktionelle Textanpassung ohne inhaltliche Änderung