



A: FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
2. Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- 2.1 WA 1
- 2.2 WA 2
- 2.3 WH
- 2.4 TH
- 2.5 THz
- 2.6 GR
- 2.7 II
3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- 3.1
- 3.2
- 3.3
- 3.4
- 3.5
4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- 4.1
- 4.2
- 4.3
- 4.4
- 4.5
- 4.6
5. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- 5.1
- 5.2
6. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- 6.1
- 6.2
- 6.3
7. Flächen die auf einen Baugrundstück für die natürliche Versickerung von Wasser aus Niederschlägen freigehalten werden müssen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
8. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- 8.1
9. Flächen für das Anpflanzen bzw. Bindungen für Bepflanzungen und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- 9.1
- 9.2
- 9.3
10. Flächen für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- 10.1
- 10.2
- 10.3
- 10.4
- 10.5
- 10.6
- 10.7
11. Sonstige Planzeichen
- 11.1
- 11.2
- 11.3

12. Maßstab 1 : 500
13. Landshut, den 03.05.2024
14. Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung.
15. geändert am: .....
16. Querschnitt Haydnstraße
17. Maßstab 1 : 200

B: HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

1. bestehende Grundstücksgrenzen
2. 3456/1
3. bestehende Gebäude
4. bestehende Nebengebäude
5. bestehender Abwasserkanal
6. Rückbau bestehender Abwasserkanal

C: FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

Soweit im Plan nichts anderes bestimmt ist, gelten für die Bebauung des gesamten Gebietes die Bestimmungen der BayBO - i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-8), zuletzt geändert durch § 4 des Gesetzes vom 07.07.2023 (GVBl. S. 327) und durch Art. 13a Abs. 2 des Gesetzes vom 24.07.2023 (GVBl. S. 371), und der BauNVO i.d.F. vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

1. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche und Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
2. Firstsicherung (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. Art. 81 Abs. 1 Nr. 1 BayBO)
3. Stellplätze, Carports, Tiefgaragen, Garagen und Nebengebäude (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
4. Quartiersgarage (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 12 Abs. 4 BauNVO)
5. Geforderter Wohnungsbau (§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB)

6. Immissionsschutz (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB) - Luftwärmepumpen
7. Immissionsschutz (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 24 BauGB) - Lichtemissionen

8. Private Grünflächen (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. Art. 81 Abs. 1 Nr. 5 BayBO)
9. Baumpflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
10. Erhalt von Gehölzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

F: HINWEISE GRÜNORDNUNG

1. Freiflächen- und Gestaltungssatzung
2. Baumstandorte und Baumschutz
3. Gehölzpflanzungen
4. Pflanzliste
5. Immissionsschutz - Lichtemissionen

6. Erdwärme / Heizölverbrauchsanlagen
7. Kampfmittel (§ 9 Abs. 5, Nr. 3 BauGB)
8. Landwirtschaft
9. Bodendenkmäler (§ 9 Abs. 6 BauGB)
10. Verwertung und Entsorgung von Bodenmaterial, Oberbodensicherung

1. Fassadenbegrünung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
2. Dachbegrünung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
3. Maßnahmen zur Verringerung der Flächenversiegelung und zum Schutz des Grundwassers (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
4. Einfriedungen (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. Art. 81 Abs. 1 Nr. 5 BayBO)
5. Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

F: HINWEISE GRÜNORDNUNG

1. Freiflächen- und Gestaltungssatzung
2. Baumstandorte und Baumschutz
3. Gehölzpflanzungen
4. Pflanzliste
5. Immissionsschutz - Lichtemissionen

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom \_\_\_\_\_ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde im Amtsblatt Nr. \_\_\_\_\_ am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung von \_\_\_\_\_ hat in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung von \_\_\_\_\_ hat in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ stattgefunden.
4. Der Bebauungsplan wurde als Entwurf am \_\_\_\_\_ vom Stadtrat gebilligt.
5. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ beteiligt.
6. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegt.
7. Der Bebauungsplan wurde als Entwurf am \_\_\_\_\_ vom Stadtrat erneut gebilligt.
8. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ erneut beteiligt.
9. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurde mit der Begründung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegt.
10. Die Stadt hat mit Beschluss des Stadtrates vom \_\_\_\_\_ den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom \_\_\_\_\_ als Sitzung beschlossen.
- Landshut, den \_\_\_\_\_
- Überbürgermeister (Siegel)
- Landshut, den \_\_\_\_\_
- Überbürgermeister (Siegel)
- Landshut, den \_\_\_\_\_
- Überbürgermeister (Siegel)

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom \_\_\_\_\_ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde im Amtsblatt Nr. \_\_\_\_\_ am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung von \_\_\_\_\_ hat in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung von \_\_\_\_\_ hat in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ stattgefunden.
4. Der Bebauungsplan wurde als Entwurf am \_\_\_\_\_ vom Stadtrat gebilligt.
5. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ beteiligt.
6. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegt.
7. Der Bebauungsplan wurde als Entwurf am \_\_\_\_\_ vom Stadtrat erneut gebilligt.
8. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ erneut beteiligt.
9. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurde mit der Begründung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegt.
10. Die Stadt hat mit Beschluss des Stadtrates vom \_\_\_\_\_ den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom \_\_\_\_\_ als Sitzung beschlossen.
- Landshut, den \_\_\_\_\_
- Überbürgermeister (Siegel)
- Landshut, den \_\_\_\_\_
- Überbürgermeister (Siegel)

Stadt Landshut

Aufgrund des § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch - BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO - i.d.F. der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 788), zuletzt geändert durch §§ 2, 3 des Gesetzes vom 24.07.2023 (GVBl. S. 385, 386) sowie Art. 81 Abs. 2 Bayer. Bauordnung - BayBO - i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-8), zuletzt geändert durch § 4 des Gesetzes vom 07.07.2023 (GVBl. S. 327) und durch Art. 13a Abs. 2 des Gesetzes vom 24.07.2023 (GVBl. S. 371) erlässt die Stadt Landshut die Satzung:

## BEBAUUNGSPLAN NR. 02-09/3b

"Östlich Mozartstraße - nördlich Haydnstraße"

MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDUNGSPLAN

Für die Aufstellung des Entwurfes

Landshut, den .....  
Referat Bauen und Umwelt  
Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung

Landshut, den .....  
Referat Bauen und Umwelt

Pfänger  
Stv. Amtsleiter

Doll  
Ltd. Baudirektor