

L G A – Luitpoldstraße 13 – 84034 Landshut

Stadt Landshut
Amt für Bauaufsicht
Luitpoldstr. 29
84034 Landshut

Bei Schriftwechsel und Rückfragen bitte stets angeben!					
Ihre Nachricht vom	Ihr Zeichen	Unser Zeichen	Bearbeiter	Telefon	Landshut,
			Manfred Steinicke / Ne	(0871) 608-13	23.01.2024

Wagnergasse 2, Ortstermin vom 22.01.2024

Sehr geehrte Damen und Herren,

in der KW 3 wurden wir seitens der Bauaufsicht gebeten, an einem Ortstermin am 22.01.2024 bzgl. der Einschätzung der Standsicherheit des Anwesens Wagnergasse 2 teilzunehmen.

Vorab erhielten wir per Mail Fotos des derzeitigen Zustands, von außen aufgenommen. Eine nähere Beschreibung des Zustands wird hier nicht vorgenommen, da er allgemein bekannt sein dürfte.

Das Gebäude hat sich über die Jahre stark verformt, Dachstuhl, Gründung und Mauerwerk weisen erhebliche Verschiebungen bzw. Risse auf. Durch das Ablösen der Giebelwände vom Gebäude, den desolaten Zustand des Dachstuhls und der Fragmentierung des Außenmauerwerks der Traufwand besteht eine akute Einsturzgefahr, insbesondere für die straßenseitige Giebelwand.

Wir empfehlen daher die Wagnergasse umgehend für den öffentlichen Verkehr zu sperren. Zusätzlich halten wir eine Prallwand auf der dem Gebäude gegenüberliegenden Seite der Wagnergasse für erforderlich, um etwaige Trümmerteile abzuwehren.

Eine dauerhafte Sicherung der Giebelwand bzw. des restlichen Gebäudes erscheint uns nicht mehr möglich, da alle Arbeiten am Gebäude eine unmittelbare Gefährdung der beteiligten Personen bedeuten würde und zudem weder zeitnah noch nachhaltig durchführbar sind.

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen


Dipl.-Ing. Manfred Steinicke
Ltd. Baudirektor

Stadt Landshut Wagnergasse.docx / Seite 1 von 1