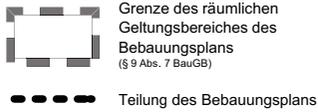


A: FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN



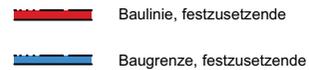
Art und Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 2 Nr. 1 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 bis § 11 und § 16 BauNVO)

WA	Allgemeine Wohngebiete (gemäß § 4 Abs. 2 Nr. 1 u. 3 BauNVO)
MU	Urbanes Gebiet (nördlich gemäß § 6a Abs. 2 Nr. 2, 3, 4, 5 BauNVO südlich gemäß § 6a Abs. 1, 5 BauNVO)
z.B. II	Anzahl der Vollgeschosse zwingend vorgeschrieben
z.B. II	Vollgeschosse als Höchstgrenze
GR	Grundfläche max. in m ²
GF	Geschoßfläche max. in m ²
WH_{MAX}	Wandhöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt maximale Geländehöhe über NN

Bauweise, Baulinie, Baugrenze

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO)



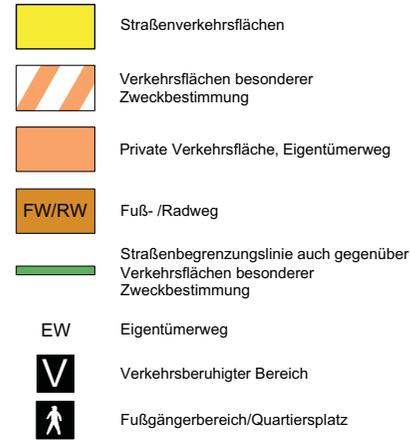
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeindebedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)



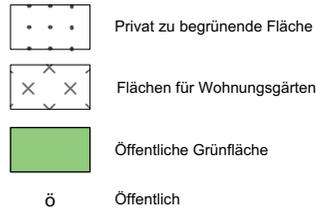
Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



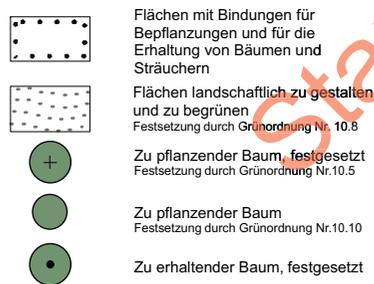
Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



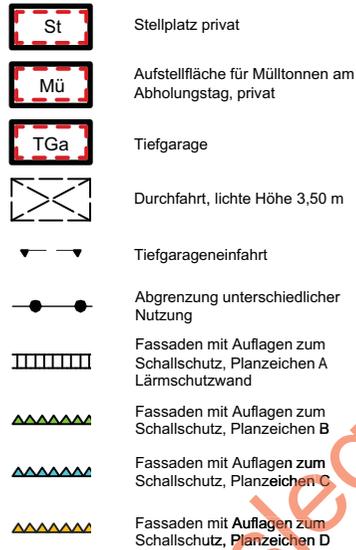
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Sonstige Planzeichen

Flächen für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

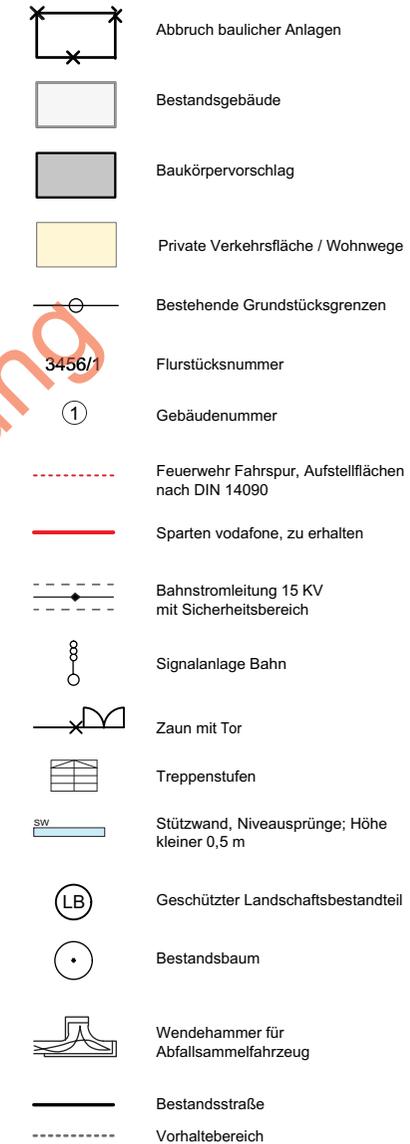


Sonstige Festsetzungen



B: HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

Hinweise und Nachrichtliche Übernahmen



BAUHERR
Stadt Landshut
Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung
Luitpoldstraße 29 | 84034 Landshut

ARCHITEKT
Robert Meyer und Tobias Karlhuber
Architekten
Klenzestraße 38 | 80469 München
Telefon: 089/540468910
eMail: an@meyerkarlhuber.de

LANDSCHAFTSARCHITEKT
BEM Landschaftsarchitekten Stadtplaner
Burkhardt | Engelmayer | Mendel Part mbB
Fritz-Reuter-Straße 1 | D-81245 München
Telefon: +49 89 82 08 7859-0 | Telefax: -49
eMail: info@bem-la.de | www.bem-la.de

MASSTAB
1:1.750

DATUM
10.04.19

PLANINHALT

BEBAUUNGSPLAN NR. 03/70 - LEGENDE

"Ehemaliges Bahngelände westlich des Hauptbahnhofes" - Teilbereich a mit integriertem Grünordnungsplan