





## Variante A

Geltungsbereich

25.713 m<sup>2</sup>**Private Flächen WA (Nettobauland)**

Grundfläche Bebauung	3.113 m <sup>2</sup>	
private Grünfläche	4.321 m <sup>2</sup>	
private Grünfläche, nicht eingezäunt	122 m <sup>2</sup>	
private Verkehrsfläche	1.061 m <sup>2</sup>	
		<b>8.617,0 m<sup>2</sup></b>

**Grundfläche 1 Bebauung**

Grundfläche Bebauung	3.113 m <sup>2</sup>	
		<b>3.113 m<sup>2</sup></b>

GRZ 1

3.113 m <sup>2</sup>	
/ 8.617 m <sup>2</sup>	
	<b>0,36</b>

**Grundfläche 2**

Grundfläche Bebauung	3.113 m <sup>2</sup>	
private Verkehrsfläche	1.061 m <sup>2</sup>	
		<b>4.174 m<sup>2</sup></b>

GRZ 2

4.174 m <sup>2</sup>	
/ 8.617 m <sup>2</sup>	
	<b>0,48</b>

Geschossfläche WA

4.201 m<sup>2</sup>

GFZ WA

4.201 m <sup>2</sup>	
/ 8.617 m <sup>2</sup>	
	<b>0,49</b>

**Öffentliche Flächen**

Verkehrsfläche	2.681 m <sup>2</sup>	
Geh- und Radwege	575 m <sup>2</sup>	
öffentliche Grünfläche	13.840 m <sup>2</sup>	
		<b>17.096,0 m<sup>2</sup></b>

