

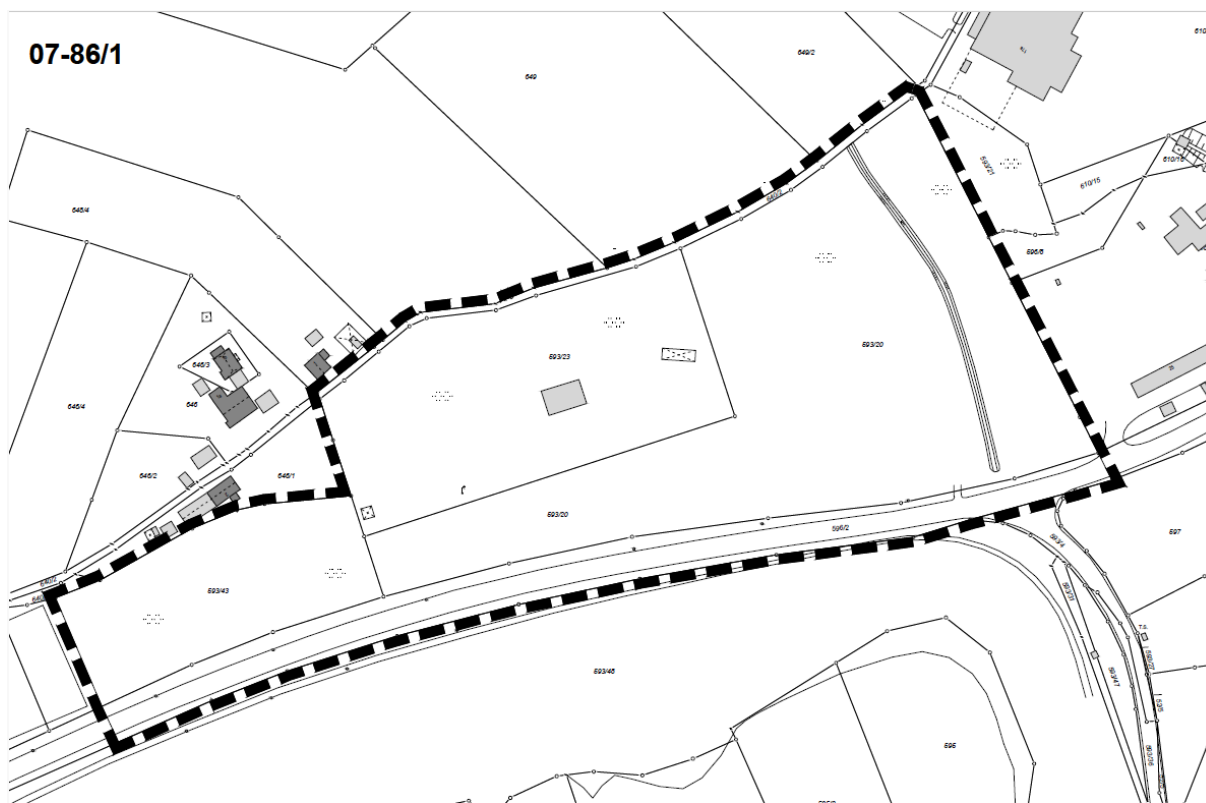
# Amtsblatt der Stadt Landshut

68. Jahrgang Nr. 16

Montag, 23. Juni 2025

Einzelpreis 1,75 €

**INHALTSVERZEICHNIS:** Vollzug der Wassergesetze und des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG); Sanierung der Kanalanlagen der Uppenbornwerke 1 und 2 sowie der Speicherseen bei Moosburg und Eching auf den Gebieten der Landkreise Freising und Landshut sowie der Stadt Landshut durch die Stadtwerke München GmbH; Antrag der Stadtwerke München GmbH an das Landratsamt Landshut auf die wasserrechtliche Planfeststellung gemäß § 68 Abs. 1 in Verbindung mit (i. V. m.) § 67 Abs. 2 Satz 1 des Wasserhaushaltsgesetzes (WHG) sowie einer beschränkten wasserrechtlichen Erlaubnis im Sinne der §§ 8 Abs. 1 und 10 WHG i. V. m. Art. 15 Abs. 1 des Bayerischen Wassergesetzes (BayWG); Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß §§ 18 bis 21 UVPG, § 70 Abs. 1 Satz 1 WHG, Art. 73 des Bayerischen Verwaltungsverfahrensgesetzes (BayVwVfG), Vollzug des BauGB; Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 07-86/1 „Feuerwehrstandort und Sportplatzenerweiterung Auloh“ vom 06.06.2025, hier: Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB, Vollzug des BauGB; Änderung des Bebauungsplanes Nr. 09-60 „Am Birkenberg“ vom 28.04.1972 i.d.F. vom 22.06.1973 - rechtsverbindlich seit 22.03.1976 - durch Deckblatt Nr. 13 vom 28.06.2024 i.d.F. vom 06.06.2025 im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung), hier: Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB, Vollzug des BauGB; Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 02-09/3b „Östlich Mozartstraße – nördlich Haydnstraße“ vom 03.05.2024 i.d.F. vom 06.06.2025, hier: Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB, Vollzug des BauGB; Veränderungssperre Nr. 05-78-1 „Zwischen Pulverturmstraße und Schwarzem Weg“ vom 06.06.2025, hier: Bekanntmachung gem. § 16 Abs. 2 BauGB, Vollzug des BauGB; Fortschreibung des seit 03.07.2006 wirksamen Flächennutzungsplanes und Landschaftsplanes der Stadt Landshut mit Deckblatt Nr. 77 im Bereich „Südlich Klötzlmüllerstraße - Verlängerung Sylvensteinstraße“, hier: Ortsübliche Bekanntmachung der Anpassung im Wege der Berichtigung gem. § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB, Bekanntmachung: Planfeststellung nach 43 EnWG i. V. m. Art. 72 ff. Ba VwVfG,



Der Bausenat der Stadt Landshut hat in der Sitzung am 06.06.2025 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, für das im abgedruckten Plan dargestellte Gebiet einen Bebauungsplan aufzustellen. Der Bebauungsplan erhält die

**Nr. 07-86/1**

und die Bezeichnung

**„Feuerwehrstandort und Sportplatzenerweiterung Auloh“.**

Der abgebildete Lageplan des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung mit Kennzeichnung der Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes ist Bestandteil des Beschlusses. Der räumliche Geltungsbereich des aufzustellenden Bebauungsplanes kann beim Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung, Luitpoldstraße 29, 4. Stock, 84034 Landshut, zu folgenden Dienststunden eingesehen werden: Montag mit Donnerstag von 8.00 bis 12.00 Uhr und von 14.00 bis 16.00 Uhr, Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr. Abweichend hiervon können gesonderte Terminvereinbarungen unter Tel. 0871 / 88-1347 getroffen werden.

Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung:

Neben der Schaffung eines modernen, leistungsfähigen und zentral gelegenen Feuerwehrstandorts für den Stadtteil Frauenberg liegen die Ziele und Zwecke in der Vorhaltung und Sicherung von Flächen für die Erweiterung des Sportplatzes Auloh, des örtlichen THW-Übungsgeländes sowie der bereits vor Ort vorhandenen naturschutzrechtliche Ausgleichsflächen.

STADT LANDSHUT  
- Referat für Bauen und Umwelt -  
Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung

---

**Vollzug des BauGB:**  
**Änderung des Bebauungsplanes Nr. 09-60 „Am Birkenberg“ vom 28.04.1972 i.d.F. vom 22.06.1973 -**  
**rechtsverbindlich seit 22.03.1976 - durch Deckblatt Nr. 13 vom 28.06.2024 i.d.F. vom 06.06.2025 im be-**  
**schleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung)**  
**hier: Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2**  
**und § 3 Abs. 2 BauGB**



Die Stadt Landshut legt den vom Bausenat in seiner Sitzung vom 06.06.2025 gebilligten Entwurf des

### Deckblattes Nr. 13

zur Änderung des Bebauungsplanes

### Nr. 09-60 „Am Birkenberg“

gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

**01.07.2025 bis einschl. 01.08.2025**

aus.

Zum Entwurf des Deckblattes Nr. 13 vom vom 28.06.2024 i.d.F. vom 06.06.2025 zum Bebauungsplan Nr. 09-60 „Am Birkenberg“ vom 28.04.1972 i.d.F. vom 22.06.1973 - rechtsverbindlich seit 22.03.1976 - mit eingearbeitetem Grünordnungsplan und textlichen Festsetzungen auf dem Plan gehört die Begründung.

Es wird darauf hingewiesen, dass von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB abgesehen wird. Dies wurde bereits entsprechend § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung sowie die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen können im oben genannten Zeitraum unter folgender Internetadresse eingesehen werden:

[https://dlp-pub.gds-hosting.net/ListView\\_Beteiligung.aspx](https://dlp-pub.gds-hosting.net/ListView_Beteiligung.aspx)

Zusätzlich erfolgt die Auslegung beim Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung, Luitpoldstraße 29, 4. Stock, 84034 Landshut, zu folgenden Dienststunden: Montag mit Donnerstag von 8.00 bis 12.00 Uhr und von 14.00 bis 16.00 Uhr, Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr. Abweichend hiervon können gesonderte Terminvereinbarungen unter Tel. 0871 / 88-1347 getroffen werden.

Jedermann kann den Bauleitplan einsehen und über dessen Inhalt Auskunft verlangen. Ebenso können die in den Festsetzungen des Deckblattes Nr. 13 genannten DIN-Normen zu den oben genannten Dienststunden im Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung eingesehen werden.

Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist elektronisch übermittelt werden. Bei Bedarf können die Stellungnahmen in Textform oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Stadt Landshut den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

STADT LANDSHUT  
- Referat für Bauen und Umwelt -  
Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung

**Vollzug des BauGB:**  
**Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 02-09/3b „Östlich Mozartstraße – nördlich Haydnstraße“ vom**  
**03.05.2024 i.d.F. vom 06.06.2025**  
**hier: Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB**



Die Stadt Landshut legt den vom Bausenat in seiner Sitzung vom 06.06.2025 gebilligten Entwurf des Bebauungsplanes

**Nr. 02-09/3b**  
**„Östlich Mozartstraße – nördlich Haydnstraße“**

gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

**01.07.2025 bis einschl. 01.08.2025**

aus.