

**Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 07-4
"Östlich Oderstraße" im beschleunigten Verfahren gem. § 13a
BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung)**

Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB

Wesentliche Ziele und Zwecke der Planung sind:

Die Umnutzung zu einem Sondergebiet für soziale Zwecke mit der einhergehenden Nachverdichtung zu Ermöglichung einer integrativen Wohnanlage mit drei Vollgeschossen und neun Wohneinheiten, ergänzt durch eine Arbeitsstätte, unter Berücksichtigung der bestehenden Baustruktur und der besonderen naturschutzrechtlichen Lage hinsichtlich des Biotopverbundes zwischen ehemaligen Standortübungsplatz und Altheimer Stausee gebietsverträglich zu regeln.