

Datum: Donnerstag, 6. Juni 2019 17:55

Betreff: Antw: Bebauungsplan 02-34, Deckblatt 1: Vorabstellungnahme Klimaschutz und Naturschutz

zu dem Deckblatt wird aus naturschutzfachlicher Sicht wie folgt Stellung genommen:

Grundsätzlich wird der Nachverdichtung zugestimmt. Die Nachverdichtung vermindert den Umfang und die Qualität der Grünflächen jedoch deutlich auch wenn die naturschutzfachlichen Belange ansonsten weitgehend berücksichtigt wurden. Insbesondere sind durch die Tiefgaragen, Stellplätze und Anforderungen der Feuerwehr die Pflanzung von Bäumen deutlich eingeschränkt. Aus diesem Grunde sollten die zu pflanzenden Bäume entsprechend dem bisherigen B-Plan in der Größe STU 20-25 cm und 18-20 cm gepflanzt werden. Die Bäume in den deutlich reduzierten nicht unterbauten Bereichen sollen als Bäume I. Wuchsklasse mit STU 20-25 cm und deutlich erhöht werden. Der Grünstreifen am Klötzlmühlbach sollte auf mindestens 10 m verbreitert werden um den Bäumen I. Wuchsklasse eine ausreichendes Entwicklungspotenzial auch in der Krone zu ermöglichen. Als zusätzlicher Ausgleich für das reduzierte Baumpflanzpotenzial soll eine wirksame Fassadenbegrünung festgesetzt werden. Aus Artenschutzgründen sollen Nistgelegenheiten für Gebäudebrüter berücksichtigt werden. Der geplante Spielplatz am Kreuzeckweg (B-Plan 02-32) soll an den Gehweg angebunden werden.

Mit freundlichen Grüßen

Stadt Landshut
Amt für öffentliche Ordnung und Umwelt
Fachbereich Naturschutz
Luitpoldstraße 29 a
84034 Landshut
Telefon: 0871/88-1591
Fax: 0871/ 88-1432

gem. Beschluss des Bau- und des Umweltsenates vom 22.05.2019 erhalten Sie den o.g. Bebauungsplanvorentwurf mit Bitte um Stellungnahme im Vorfeld des Verfahrens.

Aufgrund der Abgabefristen für den Bausenat am 28.06.2019 würden wir Ihre Stellungnahme bis zum 06.06.2019 benötigen. Wir bitten um kurzfristige Mitteilung, wenn dies nicht funktionieren sollte.

Mit freundlichen Grüßen,

Stadt Landshut
Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung
Luitpoldstraße 29
84034 Landshut

Telefon: 0871 / 88-1487

Telefax: 0871 / 88-1884

Internet: <http://www.landshut.de>