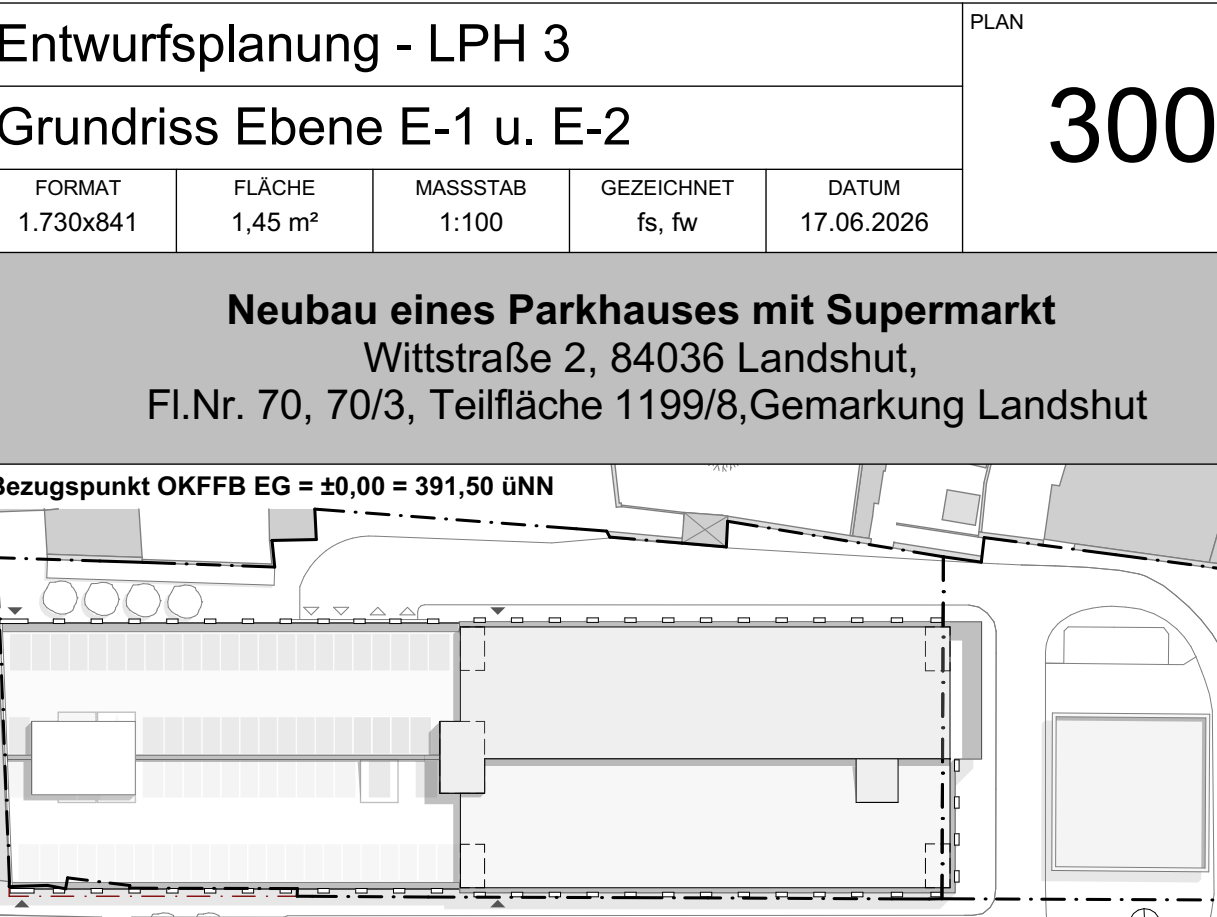


Allgemeine Hinweise:
Genehmigungsplanung, keine Ausführungsplanung.
Sämtliche Dimensionierungen der konstruktiven Bauteile gem. Statik und Nachweis über
Feuerwiderstandsdauer tragender Bauteile.
Alle Bauteile sind nach GEG und den geltenden Richtlinien
und DIN-Normen für Wärme-, Schall- sowie Brandschutz auszuführen.
Haustechnische Anlagen sind gem. aktuell gültiger DIN EN und auf den GEG-Nachweis abzustimmen.
Baulicher Brandschutz gemäß dem Brandschutzkonzept.

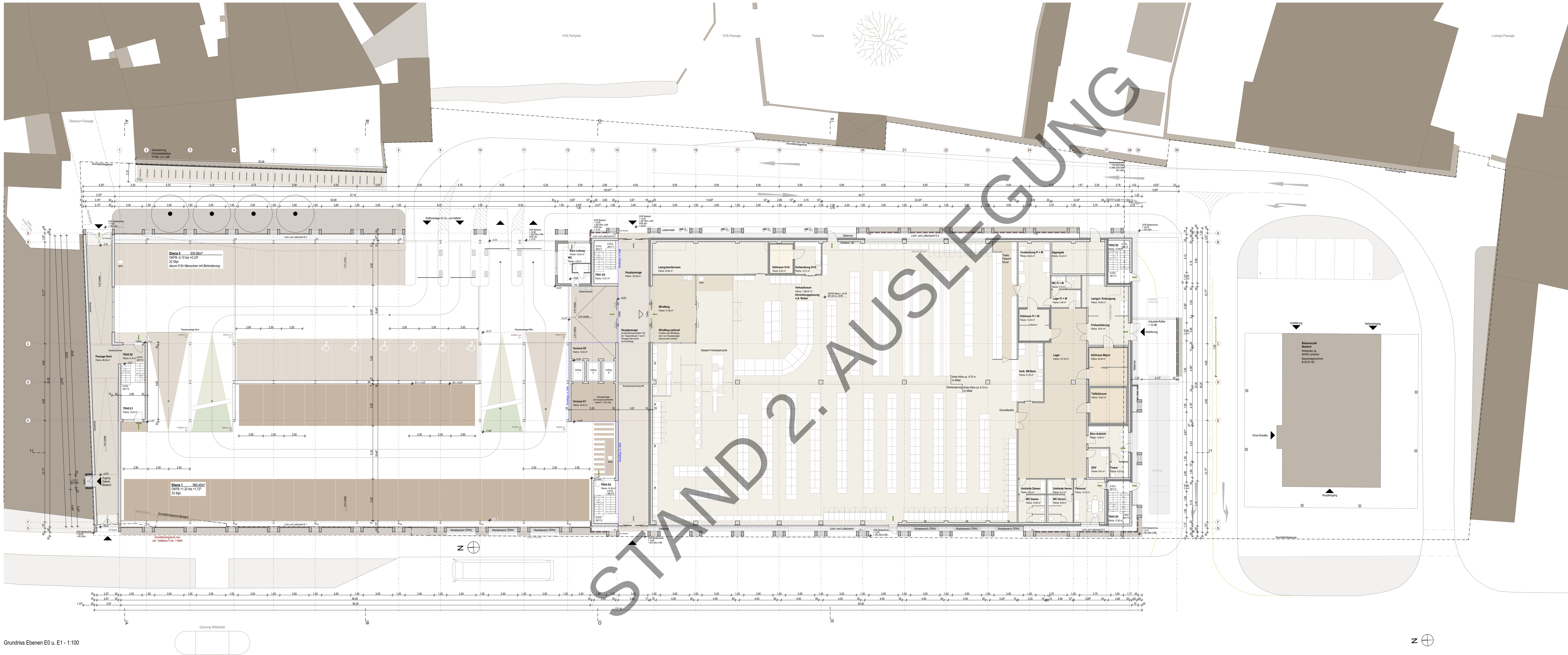


Planer:
Feigal - Dumps Architekten BDA Part mbB
Königsplatzstraße 42, 84034 Landshut
T: 0871 / 96262-0, Mail: paw@architekten-fd.de

Bauherr:
Parkhaus Wittstraße GmbH & Co. KG
Altstadt 52-54, 84028 Landshut
T: 0871 / 85 30, Mail: landshut@oberpaur.de

Nachbarn:
Fl.Nr. 12/2
Beck, Konrad Andreas
Dreifaltigkeitsplatz 10, 84028 Landshut
Fl.Nr. 12/3, 26, 46, 46/2, 46/4, 1199/8
Stadt Landshut
Altstadt 315, 84028 Landshut
Fl.Nr. 26
Waisen- und Jugendstiftung Landshut (Erbbaurecht Stadt Landshut)
Luitpoldstraße 29a, 84034 Landshut
Fl.Nr. 47/1
Pietz, Richard
Opferstraße 30, 84032 Altdorf
Fl.Nr. 54/4, 54/5
Wittmann Carl oHG
(Erbbaurecht LH Property GmbH, Bonner Str. 12, 51379 Leverkusen)
Ländgasse 50, 84028 Landshut

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Eine Weiterverwendung (auch auszugsweise) ist nur mit Erlaubnis des Planers gestattet.

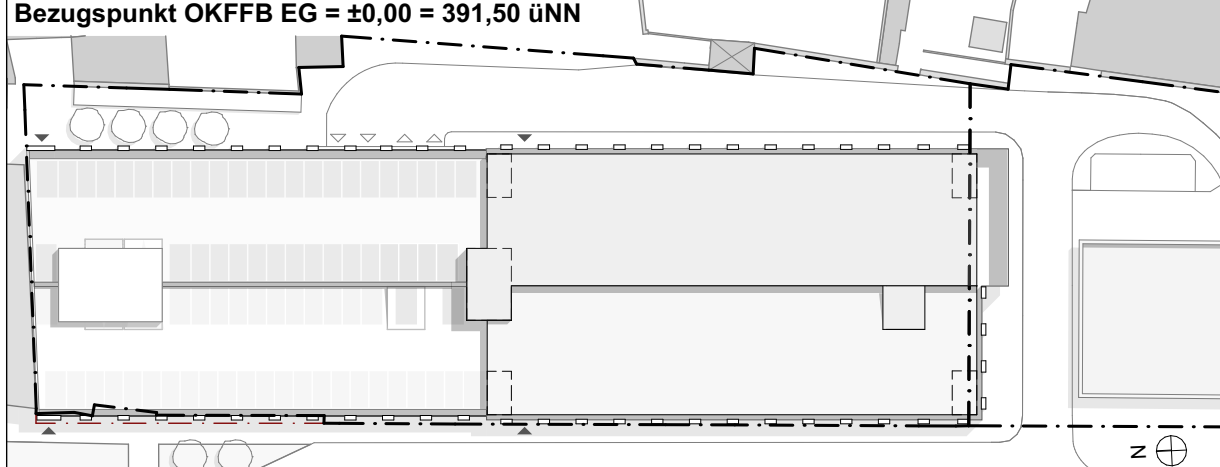


Grundriss Ebenen E0 u. E1 - 1:100

Allgemeine Hinweise:
Genehmigungsplanung, **bauteil**-Ausführungsplanung.
Sämtliche Dimensionierungen der konstruktiven Bauteile gem. Statik und Nachweis über
Feuerwiderstandsdauer eigener Bauteile.
Alle Bauteile sind nach GEG und den geltenden Richtlinien
und DIN-Normen für Wärme-, Schall- sowie Brandschutz auszuführen.
Haustechnische Anlagen sind gem. aktuell gültiger DINEN und auf den GEG-Nachweis abzustimmen.
Baulicher Brandschutz gemäß dem Brandschutzkonzept.

Entwurfsplanung - LPH 3					PLAN
Grundriss Ebene E0 u. E1			BAUSTELLEN EINRICHTUNG		301
FORMAT	FLÄCHE	MASSSTAB	GEZEICHNET	DATUM	
A1 110x841	1,77 m²	1:100	RL, NV	17.06.2028	
Neubau eines Parkhauses mit Supermarkt Wittstraße 2, 84036 Landshut, Fl.Nr. 70, 70/3, Teilfläche 1199/8, Gemarkung Landshut					

Neubau eines Parkhauses mit Supermarkt
Fl.Nr. 70/3, Teilfläche 1199/8, Gemarkung Landshut



Planer:
Fogel - Dumps Architekten BDA Part mbB
Klostermühlstraße 42, 84034 Landshut
T: 0871 / 96252-0, Mail: paw@architekten-fd.de

Bauherr:
Parkhaus Wiltstraße GmbH & Co. KG
Altstadt 52-54, 84028 Landshut
T: 0871 / 85 30, Mail: landshut@oberpau.de

Nachbarn:
Fl.Nr. 12/2
Beck, Konrad Andreas
Oswaldsgraben 10, 84028 Landshut

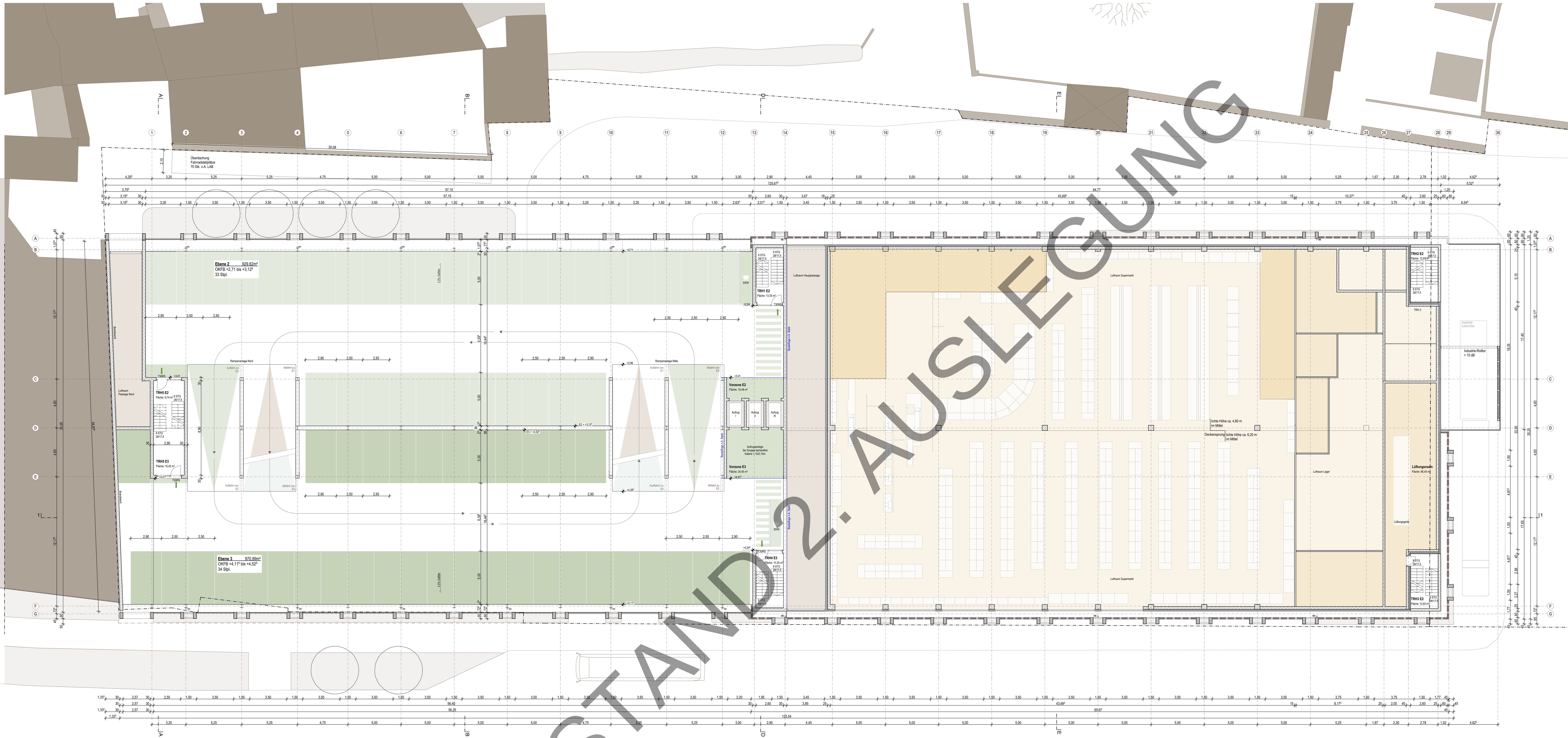
Fl.Nr. 12/3, 26, 46, 46/2, 46/4, 1199/8
Stadt Landshut
Altstadt 31/5, 84028 Landshut

Fl.Nr. 2/5
Wälschen- und Jugendstiftung Landshut (Erbbaurecht Stadt Landshut)
Luitpoldstraße 29a, 84034 Landshut

Fl.Nr. 47/1
Pätz, Richard
Opelstraße 30, 84032 Altorf

Fl.Nr. 54/4, 54/5
Wittmann Carl uHG
(Erbbaurecht LH Property GmbH, Bonner Str. 12, 51379 Leverkusen)
Landgasse 50, 84028 Landshut

Dieser Plan ist unentgeltlich genehmigt. Eine Weiterverbreitung (auch auszugsweise) ist nur mit Erlaubnis des Planstellers erlaubt.



Grundriss Ebenen E2 u. E3 - 1:100

Allgemeine Hinweise:
Genehmigungsplanung, keine Ausführungsplanung.
Sämtliche Dimensionierungen der konstruktiven Bauteile gem. Statik und Nachweis über Feuerwiderstandsdauer tragender Bauteile.
Alle Bauteile sind nach GEG und den geltenden Richtlinien und DIN-Normen für Wärme-, Schall- und Brandschutz auszuführen.
Haustechnische Anlagen sind gem. aktuell gültiger DIN EN und auf den GEG-Nachweis abzustimmen.
Baulicher Brandschutz gemäß dem Brandschutzkonzept.

Entwurfsplanung - LPH 3				PLAN
Grundriss Ebene E2 u. E3				302
FORMAT 1:750/841	KLASSE 1:45 RP	MASSSTAB 1:100	GEZEICHNET B. Nr.	DATUM 17.06.2028
Neubau eines Parkhauses mit Supermarkt				
Fl.Nr. 70, 70/3, Teilfläche 1199/8, Gemarkung Landshut				
Bezugspunkt OKFB EO = 49.00 = 391.58 GANN				

Planer:
Feigl - Dumps Architekten BDA Part mB
Königsfelderstraße 42, 84034 Landshut
T: 0871 / 96262-0, Mail: pawl@architekten-fd.de

Bauherr:
Parkhaus Wittstraße GmbH & Co. KG
Albstr. 52-54, 84028 Landshut
T: 0871 / 85 30, Mail: landshut@oberpaar.de

Nachbarn:
Fl.Nr. 12/2
Beck, Konrad Andreas
Dreifaltigkeitsplatz 10, 84028 Landshut

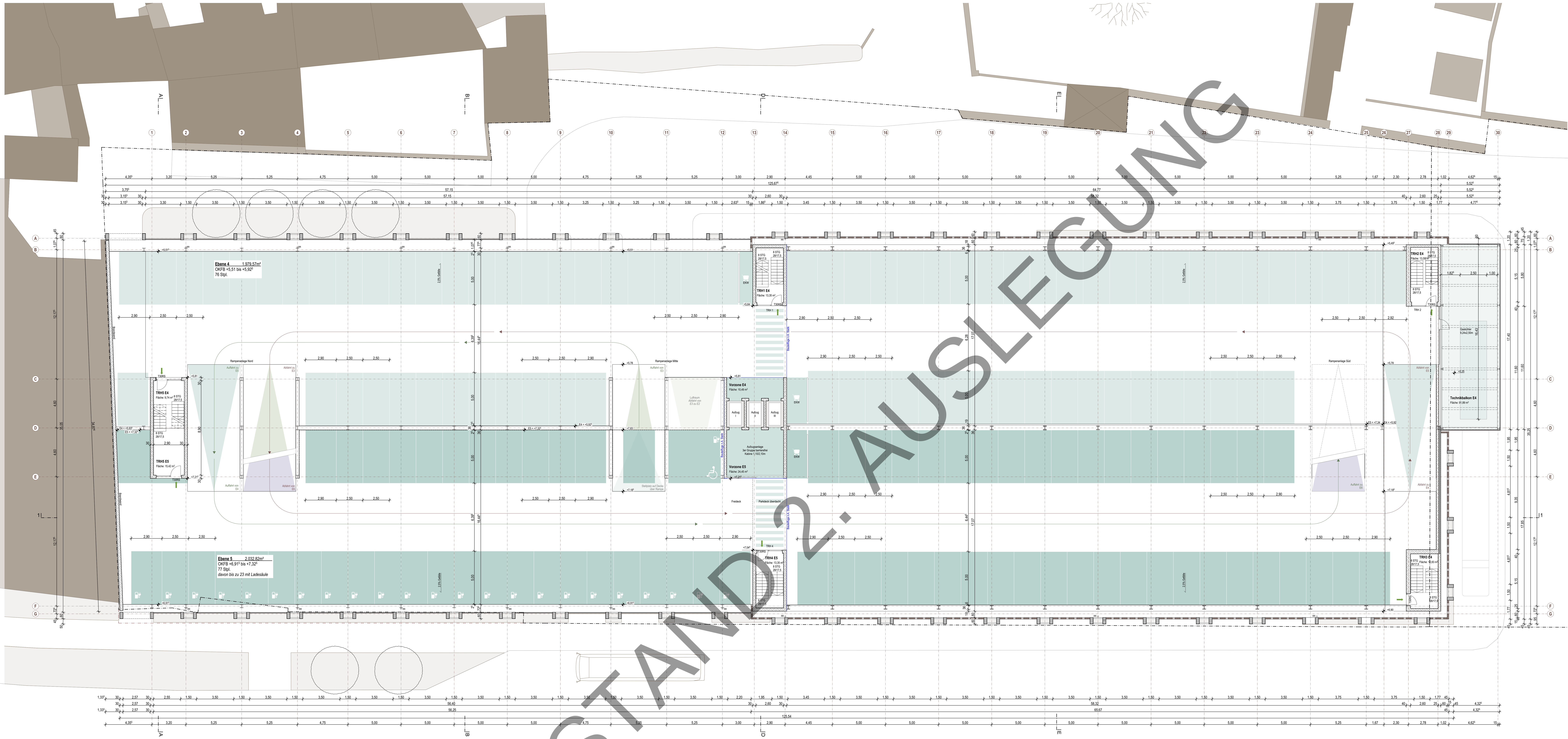
Fl.Nr. 12/3, 26, 46, 46/2, 46/4, 1199/8
Stadt Landshut
Albstr. 315, 84028 Landshut

Fl.Nr. 26
Waisen- und Jugendstiftung Landshut (Erbbaurecht Stadt Landshut)
Luitpoldstraße 29a, 84034 Landshut

Fl.Nr. 47/1
Pietz, Richard
Opferstraße 30, 84032 Altdorf

Fl.Nr. 54/4, 54/5
Wittmann Carl oHG
(Erbbaurecht LH Property GmbH, Bonner Str. 12, 51379 Levet-Kusen)
Ländgasse 50, 84023 Landshut

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Eine Weiterverwendung (auch auszugsweise) ist nur mit Erlaubnis des Planers gestattet.



Grundriss Ebenen E4 u. E5 - 1:100

Allgemeine Hinweise:
Genehmigungsplanung, keine Ausführungsplanung.
Sämtliche Dimensionierungen der konstruktiven Bauteile gem. Statik und Nachweis über
Feuerwiderstandsdauer tragender Bauteile.
Alle Bauteile sind nach GEG und den geltenden Richtlinien
und DIN-Normen für Wärme-, Schall- sowie Brandschutz auszuführen.
Haustechnische Anlagen sind gem. aktuell gültiger DIN EN und auf den GEG-Nachweis abzustimmen.
Baulicher Brandschutz gemäß dem Brandschutzkonzept.

Entwurfsplanung - LPH 3				PLAN
Grundriss Ebene E4 u. E5				303
FORMAT	KLASSE	MASSSTAB	GEZEICHNET	DATUM
1:730x841	1:45 HP	1:100	St. Nr.	17.06.2028
Neubau eines Parkhauses mit Supermarkt				
Fl.Nr. 70, 70/3, Teilfläche 1199/8, Gemarkung Landshut				
Bezugspunkt OKFPB EO = 49.00 = 391.58 GANN				

Planer:
Feigal - Dumps Architekten BDA Part mbB
Königsplatzstraße 42, 84034 Landshut
T: 0871 / 96262-0, Mail: pawl@architekten-fd.de

Bauherr:
Parkhaus Wittstraße GmbH & Co. KG
Altstadt 52-54, 84028 Landshut
T: 0871 / 85 30, Mail: landshut@oberpaur.de

Nachbarn:
Fl.Nr. 12/2
Beck, Konrad Andreas
Dreifaltigkeitsplatz 10, 84028 Landshut

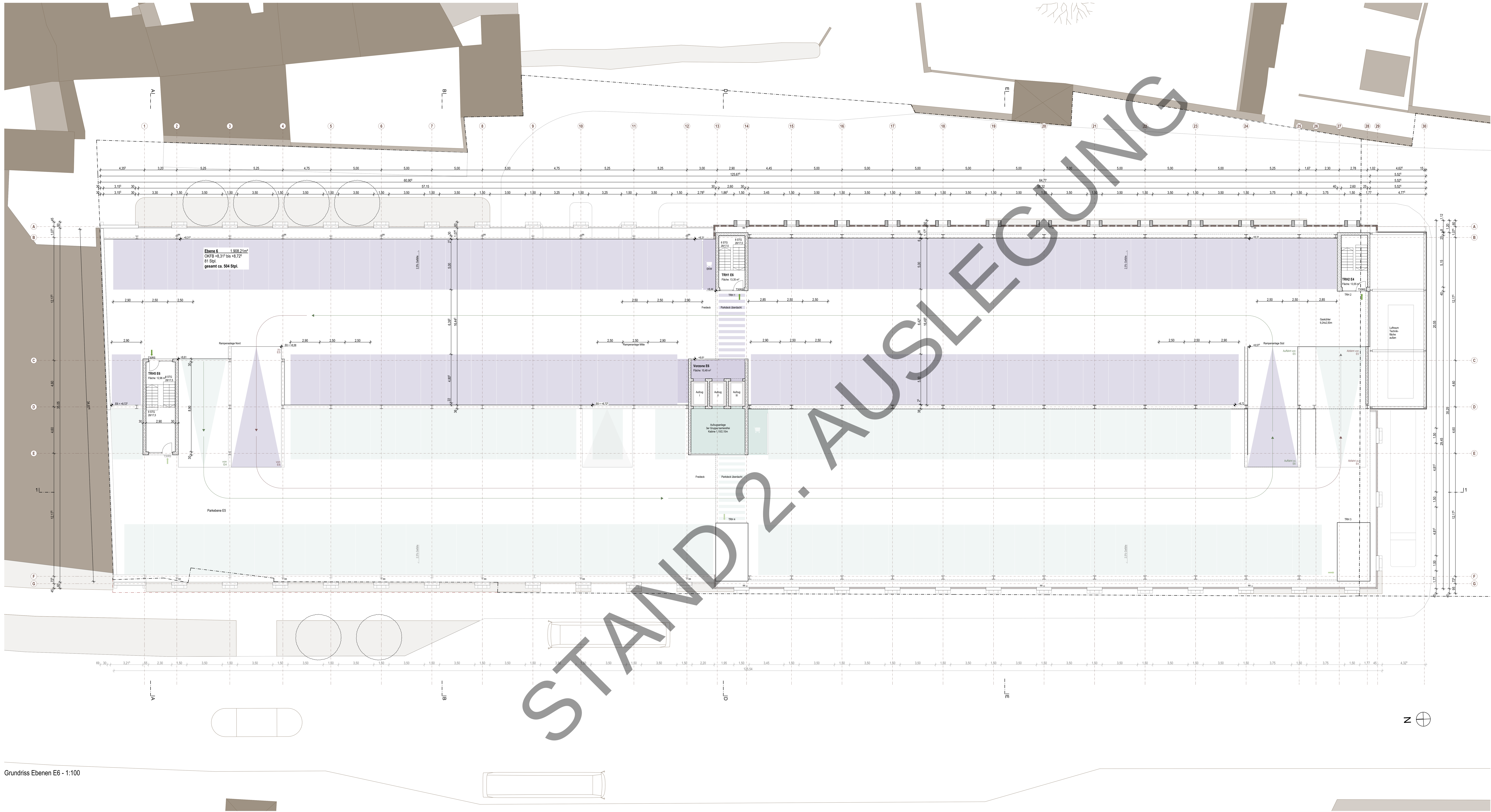
Fl.Nr. 12/3, 26, 46, 46/2, 46/4, 1199/8
Stadt Landshut
Altstadt 315, 84028 Landshut

Fl.Nr. 26
Waisen- und Jugendstiftung Landshut (Erbbaurecht Stadt Landshut)
Luitpoldstraße 29a, 84034 Landshut

Fl.Nr. 47/1
Pietz, Richard
Opelstraße 30, 84032 Altdorf

Fl.Nr. 54/4, 54/5
Wittmann Carl oHG
(Erbbaurecht LH Property GmbH, Bonner Str. 12, 51379 Levet-Kusen)
Ländgasse 50, 84023 Landshut

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Eine Weiterverwendung (auch auszugsweise) ist nur mit Erlaubnis des Planers gestattet.



Grundriss Ebenen E6 - 1:100

Allgemeine Hinweise:
Genehmigungsplanung, keine Ausführungsplanung.
Sämtliche Dimensionierungen der konstruktiven Bauteile gem. Statik und Nachweis über Feuerwiderstandsdauer tragender Bauteile.
Alle Bauteile sind nach GEG und den geltenden Richtlinien und DIN-Normen für Wärme-, Schall- sowie Brandschutz auszuführen.
Haustechnische Anlagen sind gem. aktuell gültiger DIN EN und auf den GEG-Nachweis abzustimmen.
Bauteile Brandschutz gemäß dem Brandschutzkonzept.

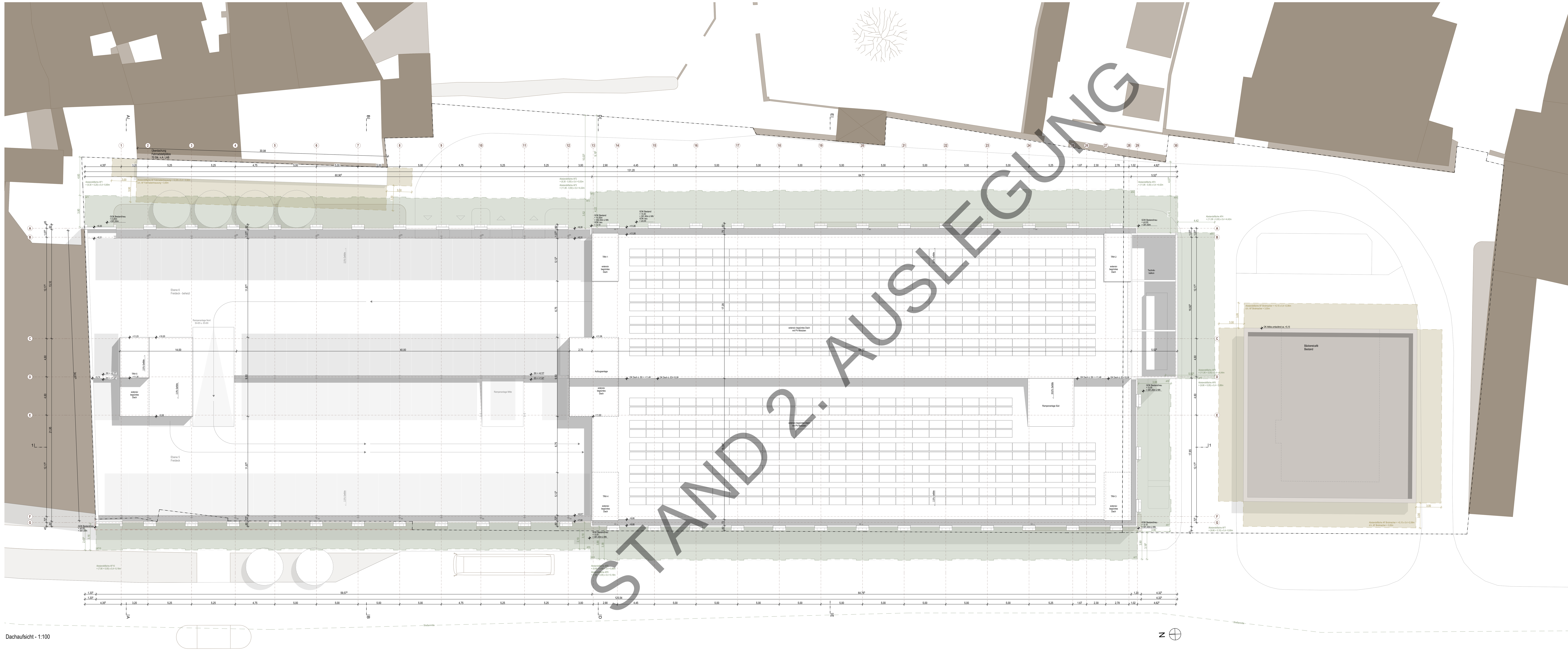
Entwurfsplanung - LPH 3				PLAN
Grundriss Ebene E6				304
FORMAT 1:730x841	PLATZ 1:45 m ²	MASSSTAB 1:100	GEZEICHNET B. Nr.	DATUM 17.06.2028
Neubau eines Parkhauses mit Supermarkt				
Fl.Nr. 70, 70/3, Teilfläche 1199/8, Gemarkung Landshut				
Bezugspunkt OKFPB E0 = +0.00 = 391.58 üNN				

Planer:
Feigel - Dumps Architekten BDA Part mbB
Königsplatzstraße 42, 84034 Landshut
T: 0871 / 96262-0, Mail: pawl@architekten-fd.de

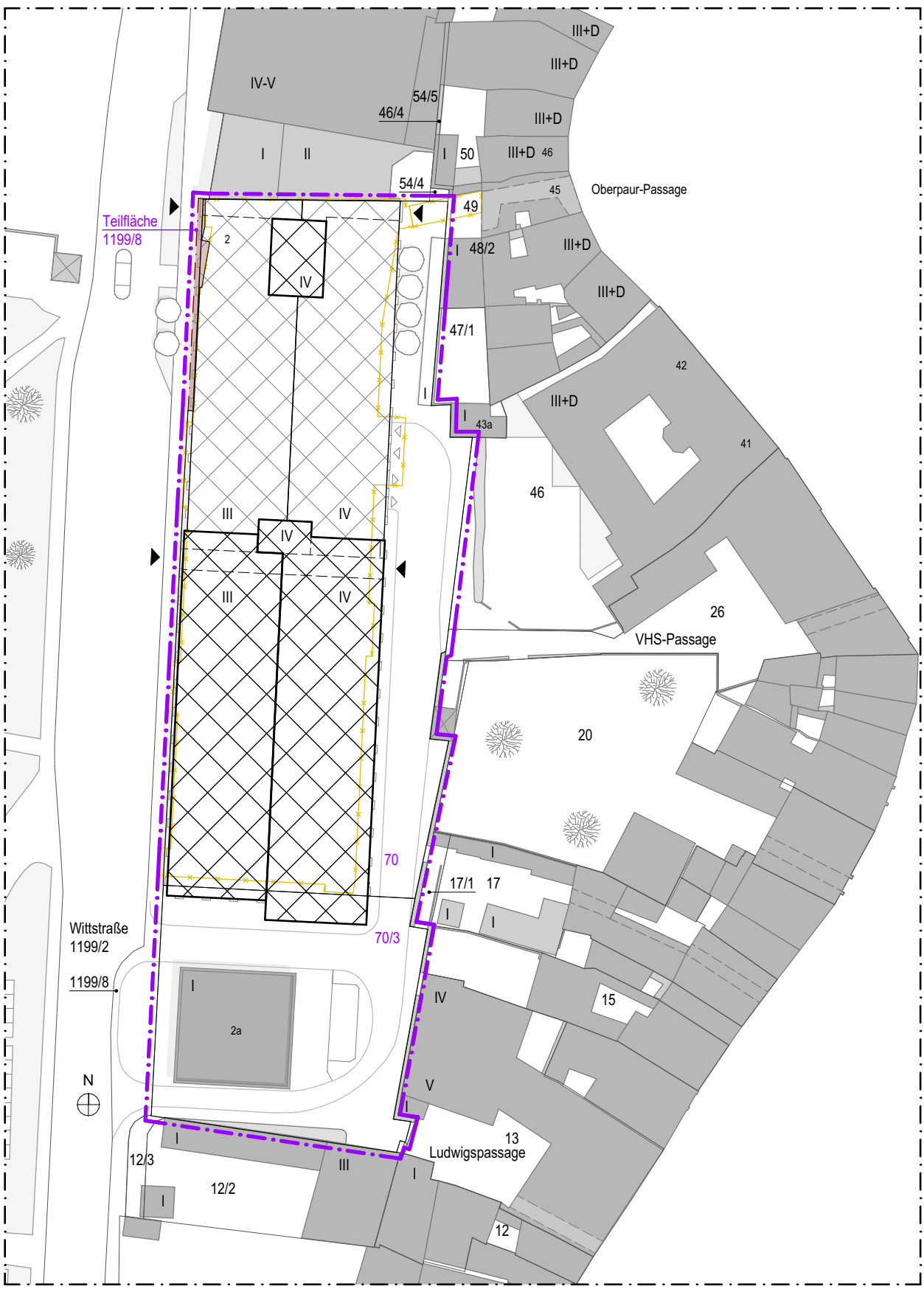
Bauherr:
Parkhaus Wittstraße GmbH & Co. KG
Altstadt 52-54, 84028 Landshut
T: 0871 / 85 30, Mail: landshut@oberpaar.de

Nachbarn:
Fl.Nr. 1202
Beck, Konrad Andreas
Dreifaltigkeitsplatz 10, 84028 Landshut
Fl.Nr. 1203, 26, 46, 46/2, 46/4, 1199/8
Stadt Landshut
Altstadt 315, 84028 Landshut
Fl.Nr. 26
Waisen- und Jugendstiftung Landshut (Erbbaurecht Stadt Landshut)
Luitpoldstraße 29a, 84034 Landshut
Fl.Nr. 4711
Pietz, Richard
Opferstraße 30, 84032 Altdorf
Fl.Nr. 54/4, 54/5
Wittmann Carl oHG
(Erbbaurecht LH Property GmbH, Bonner Str. 12, 51379 Levet-Kusen)
Ländgasse 50, 84023 Landshut

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Eine Weiterverbreitung (auch auszugsweise) ist nur mit Erlaubnis des Planers gestattet.



Dachaufsicht - 1:100

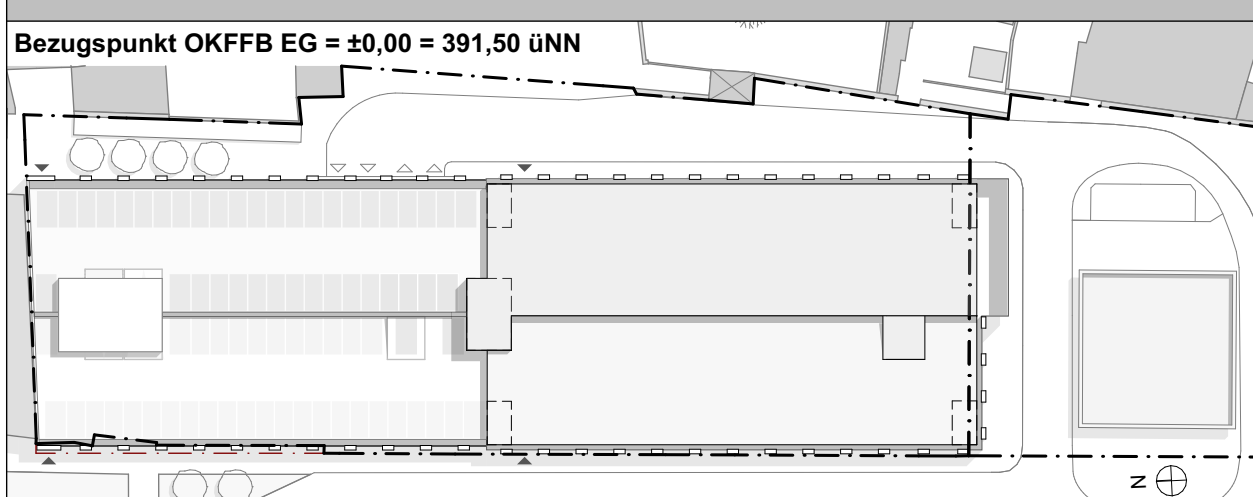


Lageplan - 1:1000

Allgemeine Hinweise:
Genehmigungsplanung, bauliche Ausführungsplanung.
Sämtliche Dimensionierungen der konstruktiven Bauteile gem. Statik und Nachweis über
Feuerwiderstandseigenschaften tragender Bauteile.
Alle Bauteile sind nach GEG und den geltenden Richtlinien
und DIN-Normen für Wärme-, Schall- sowie Brandschutz auszuführen.
Haustechnische Anlagen sind gem. aktuell gültiger DINEN und auf den GEG-Nachweis abzustimmen.
Baulicher Brandschutz gemäß dem Brandschutzkonzept.

Entwurfsplanung - LPH 3
Grundriss Dachaufsicht

Neubau eines Parkhauses mit Supermarkt
Fl.Nr. 70, 70/3, Teilfläche 1199/8, Gemarkung Landshut



Planer:
Fogel - Dumps Architekten BDA Part mbB
Klosterstraße 42, 84034 Landshut
T: 0871 / 96252-0, Mail: paw@architekten-fd.de

Bauherr:
Parkhaus Wittstraße GmbH & Co. KG
Altstadt 52-54, 84028 Landshut
T: 0871 / 85 30, Mail: landshut@oberpeur.de

Nachbarn:
Fl.Nr. 12/2
Beck, Konrad Andreas
Oswaldgasse 10, 84028 Landshut

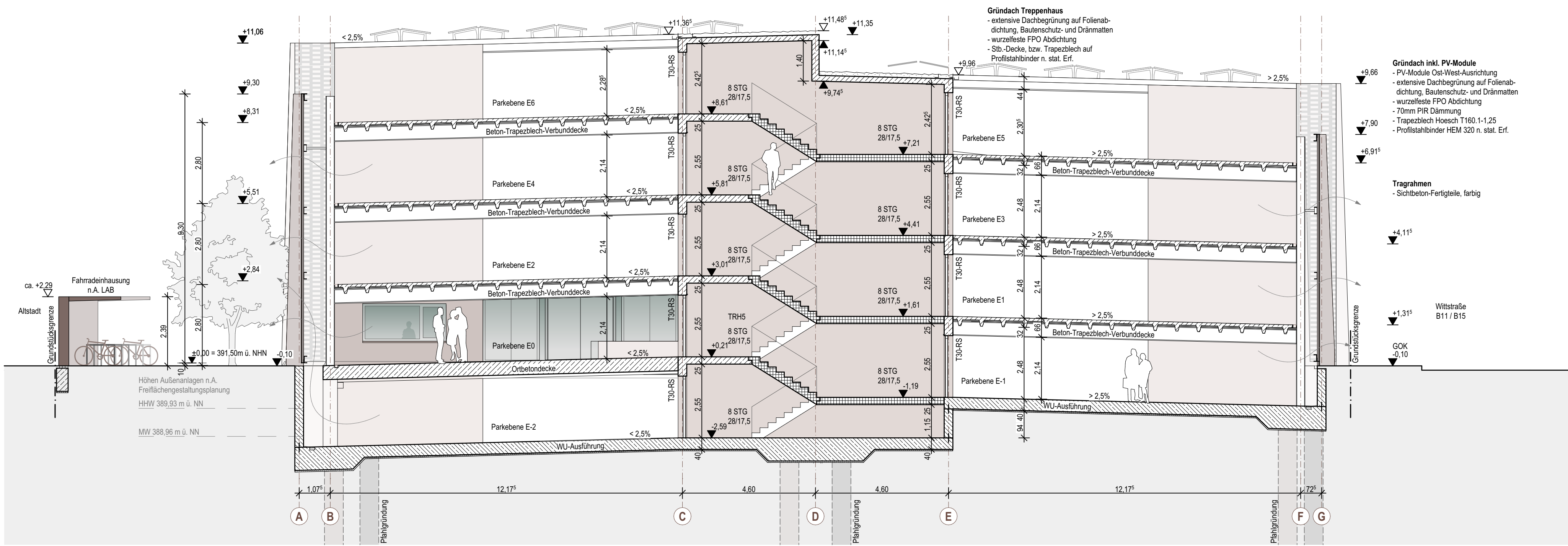
Fl.Nr. 12/3, 26, 46, 46/2, 46/4, 1199/8
Stadt Landshut
Altstadt 31/5, 84028 Landshut

Fl.Nr. 2/5
Wälschen- und Jugendstiftung Landshut (Erbbaurecht Stadt Landshut)
Luitpoldstraße 29a, 84034 Landshut

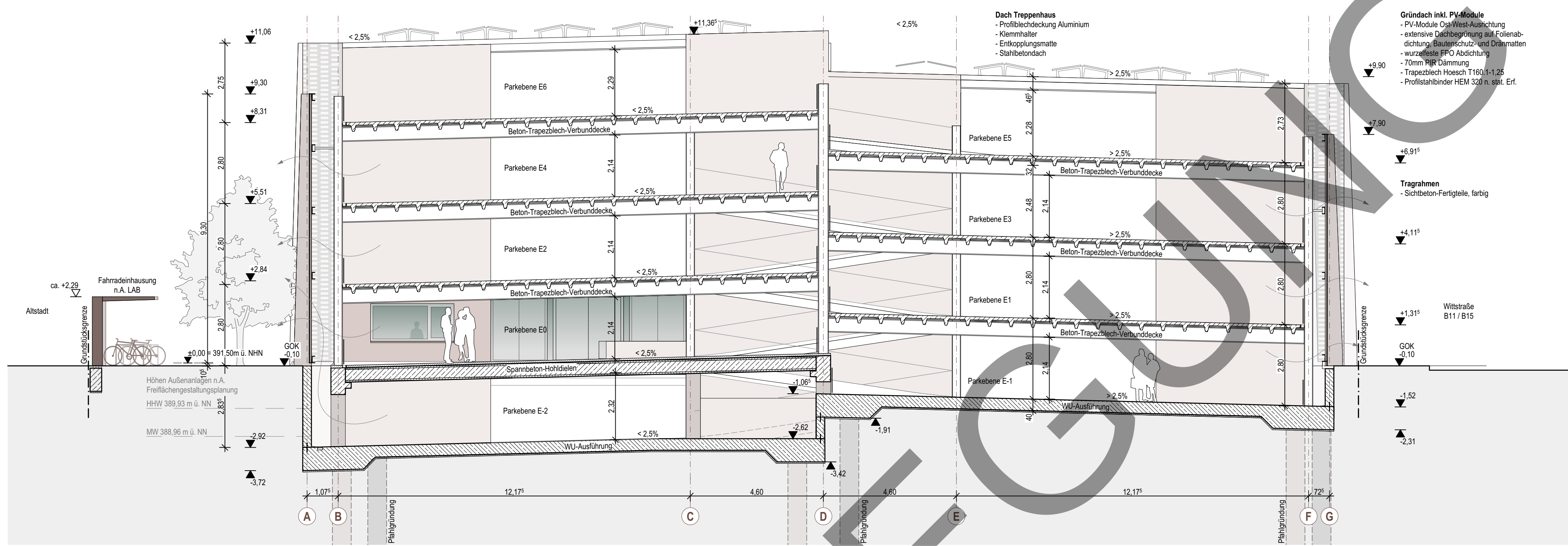
Fl.Nr. 47/1
Pätz, Richard
Opelstraße 30, 84032 Altorf

Fl.Nr. 54/4, 54/5
Wittmann Carl AG
(Erbbaurecht LH Property GmbH, Bonner Str. 12, 51379 Leverkusen)
Ländgasse 50, 84028 Landshut

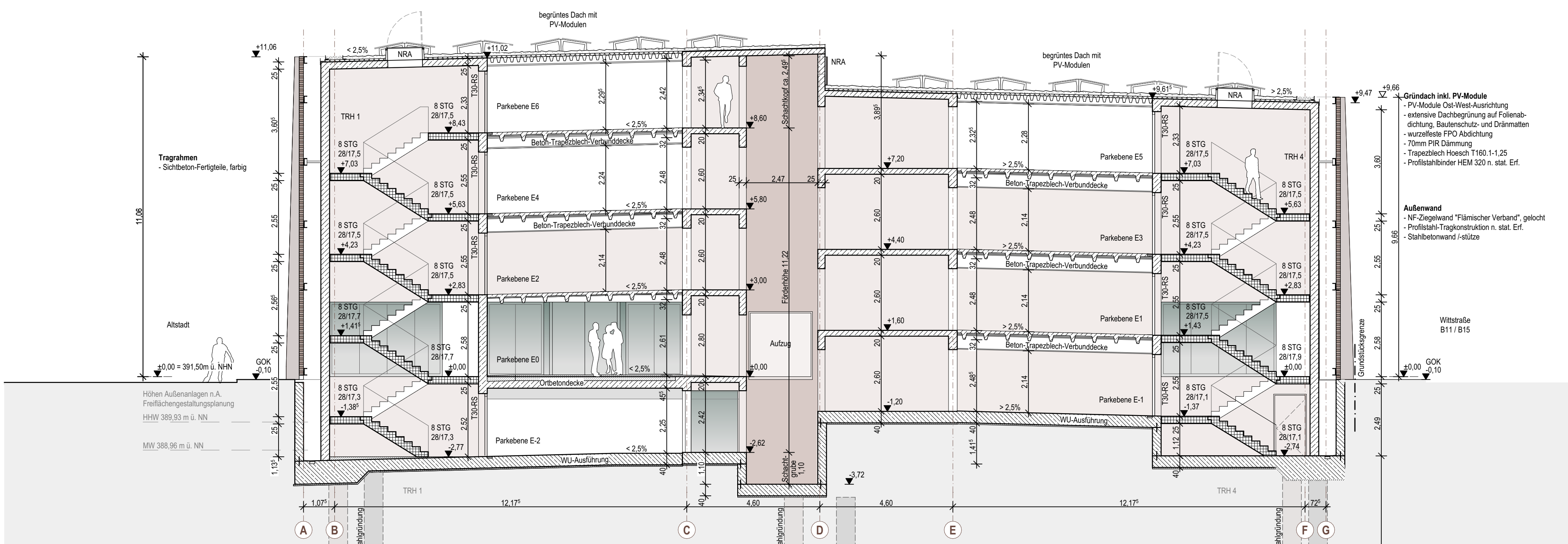
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Eine Vervielfältigung ohne Genehmigung ist mit der Erteilung des Planzeichens verbunden.



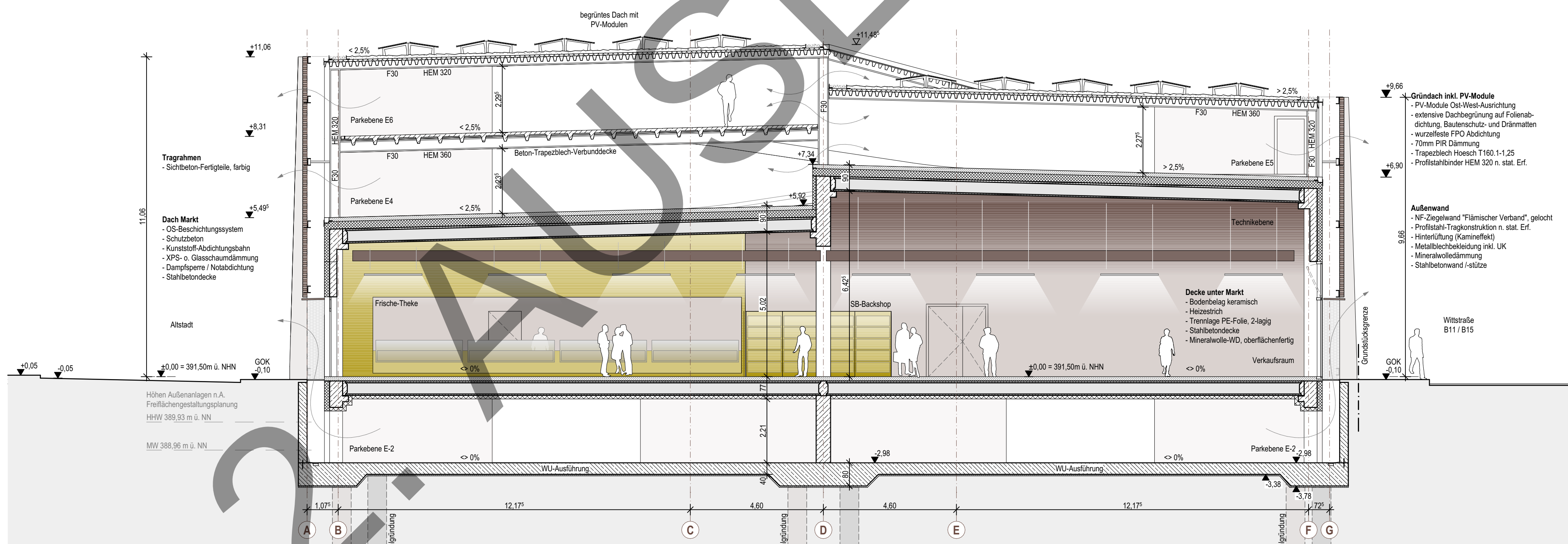
Schnitt A-A, Parkdecks - 1:100



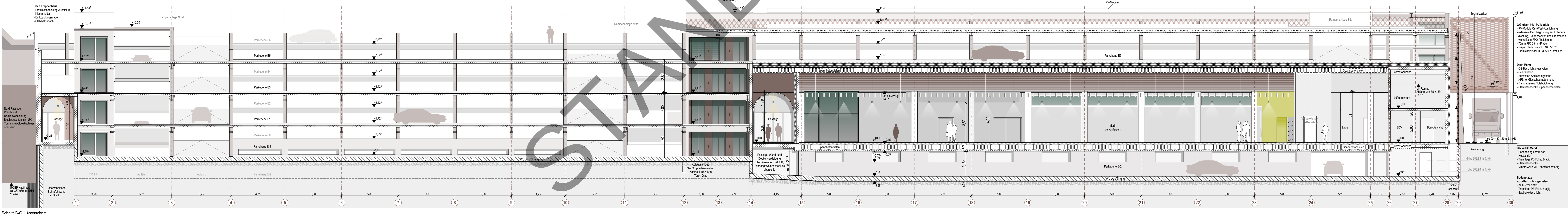
Schnitt B-B, Parkdecks - 1:100



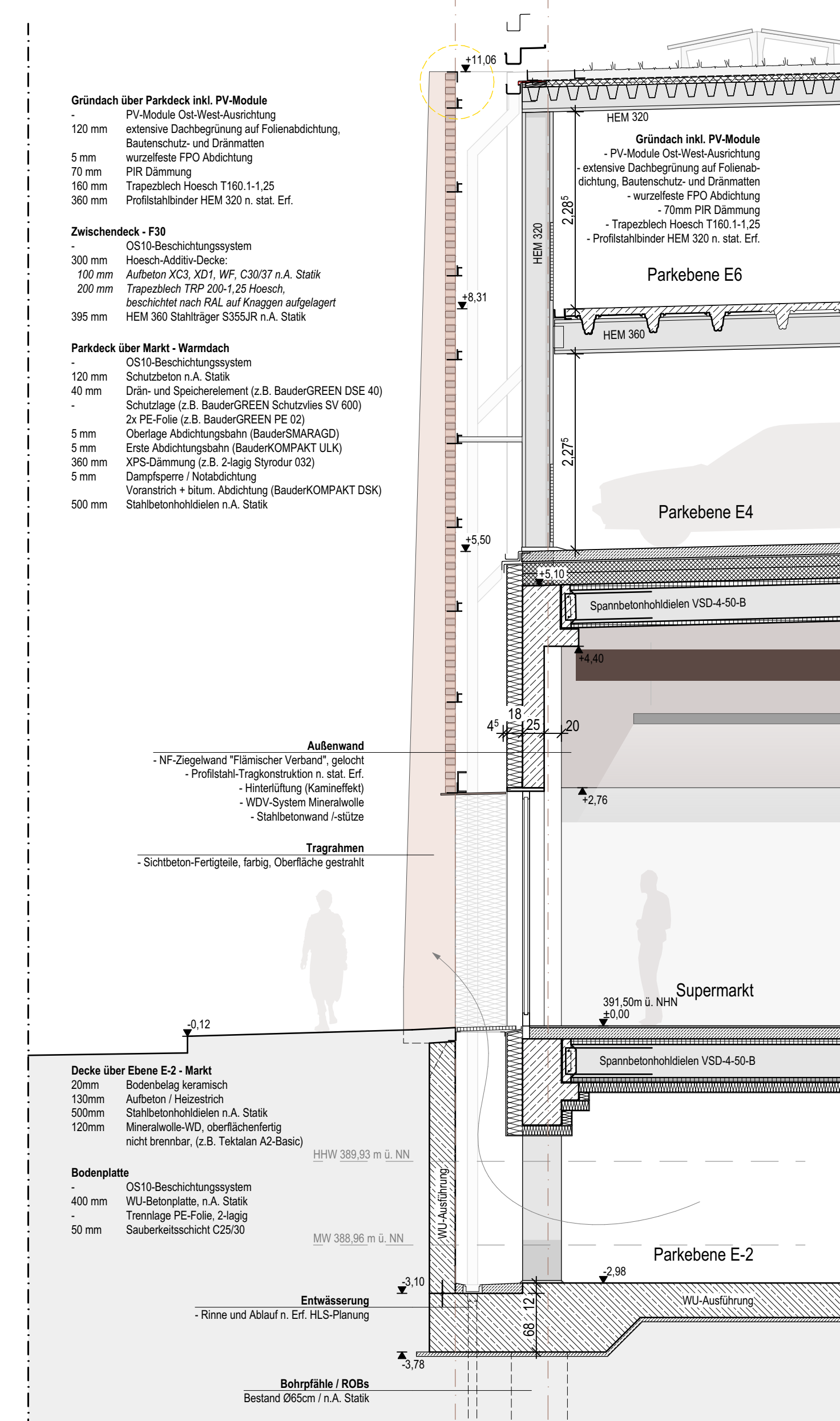
Schnitt D-D, Parkdecks / Aufzugsanlage / Treppenhäus 1 und 4 - 1:100



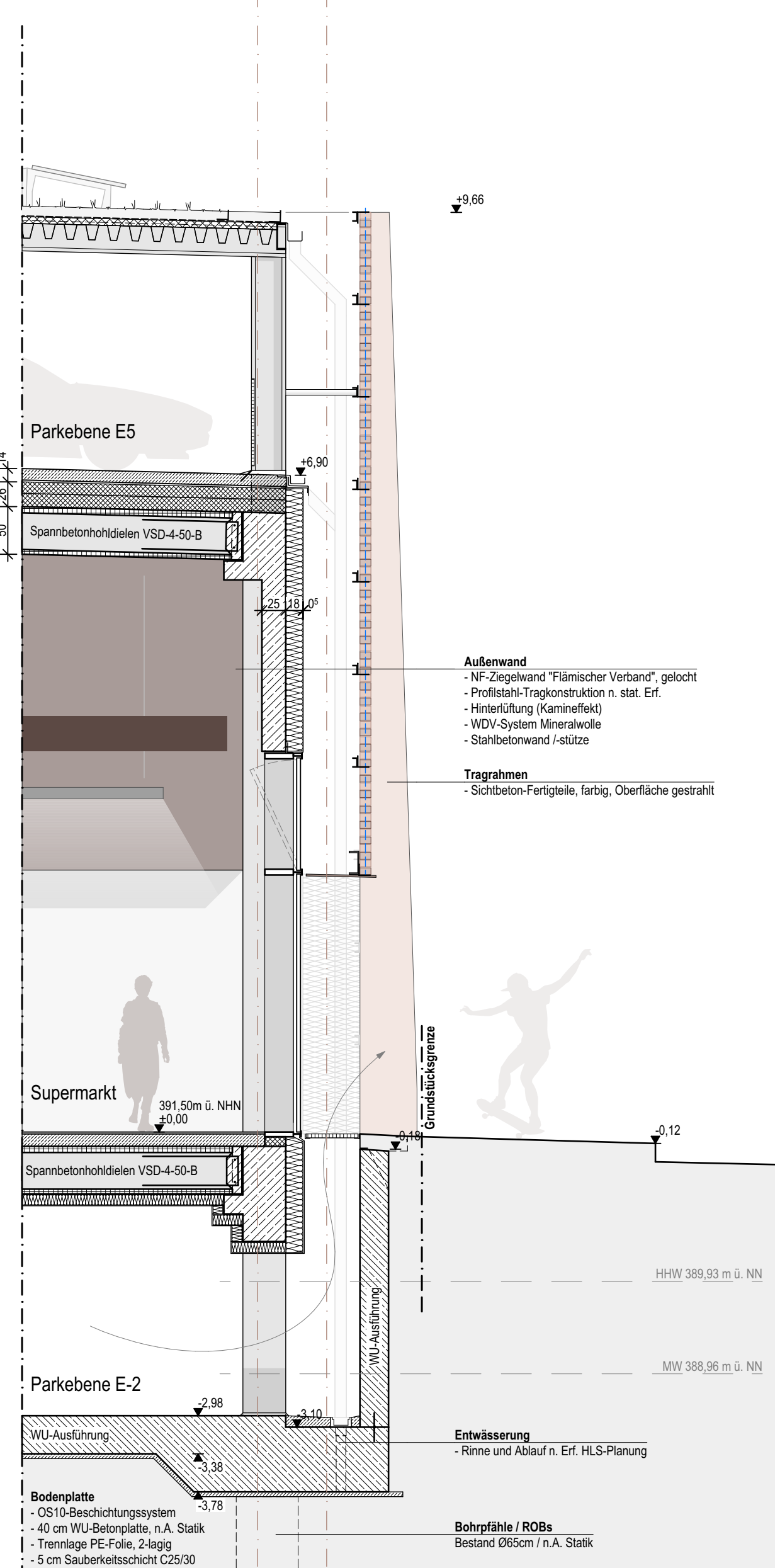
Schnitt E-E, Verkaufsraum Markt - 1:100



Schnitt G-G, Längsschnitt



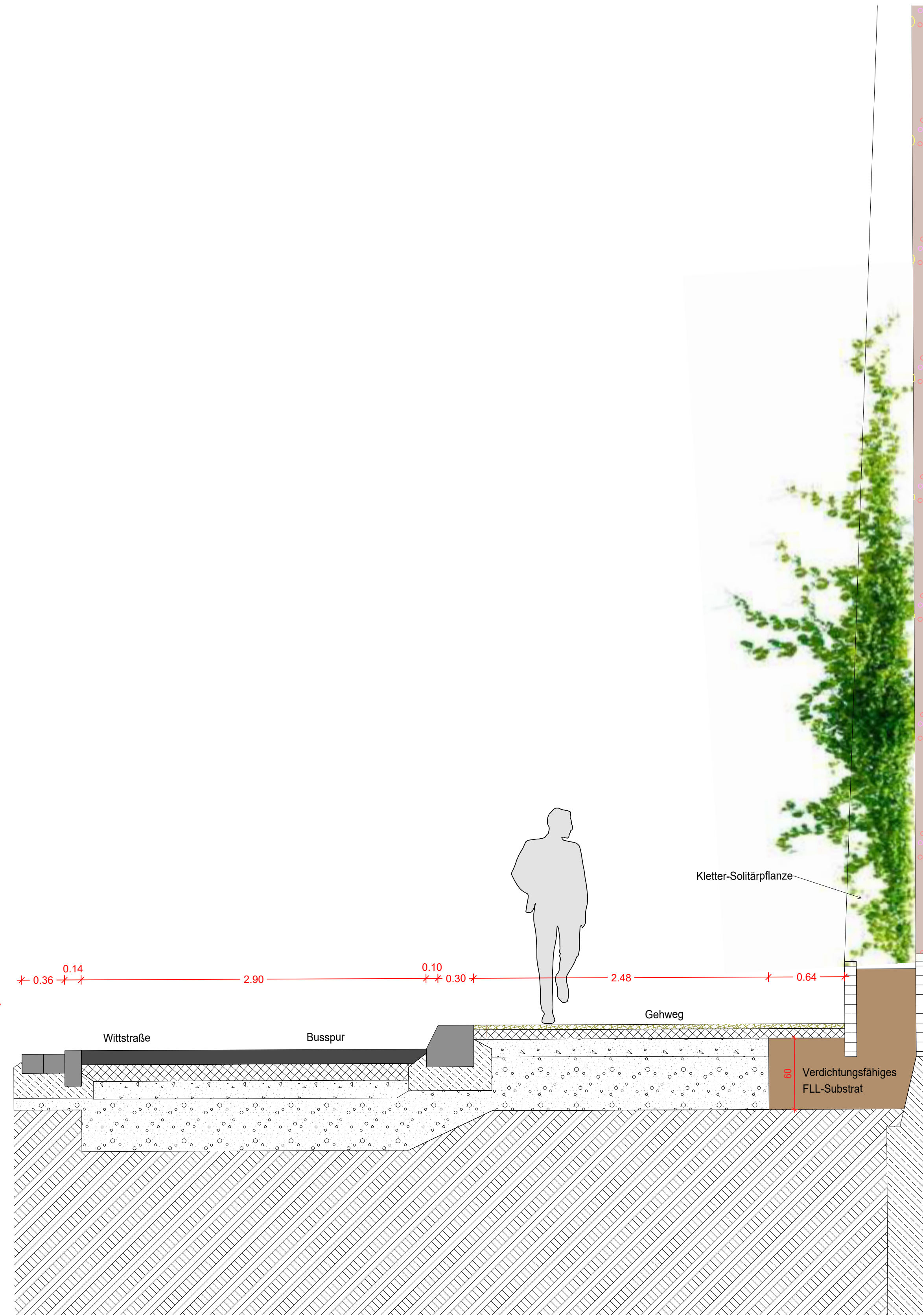
Querschnitt Lichtschacht Ost / Markt - 1:50



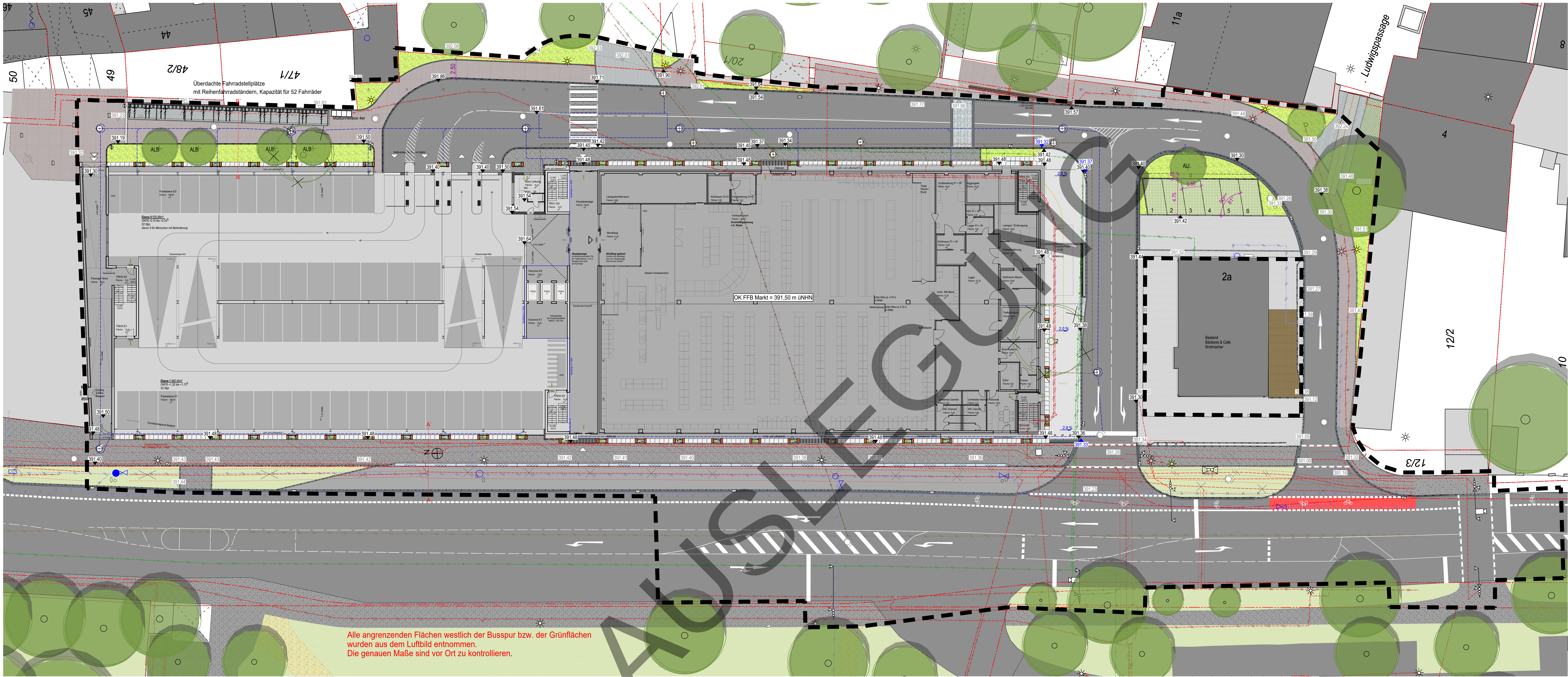
Querschnitt Lichtschacht West / Markt - 1:50

Allgemeine Hinweise:
Genehmigungsplanung, keine Ausführungsplanung.
Sämtliche Dimensionierungen der konstruktiven Bauteile gem. Statik und Nachweis über
Feuerwiderstandsdauer tragender Bauteile.
Alle Bauteile sind nach GEG und den geltenden Richtlinien
und DIN-Normen für Wärme-, Schall- sowie Brandschutz auszuführen.
Haustechnische Anlagen sind gem. aktuell gültiger DINEN und auf den GEG-Nachweis abzustimmen.
Baulicher Brandschutz gemäß dem Brandschutzkonzept.

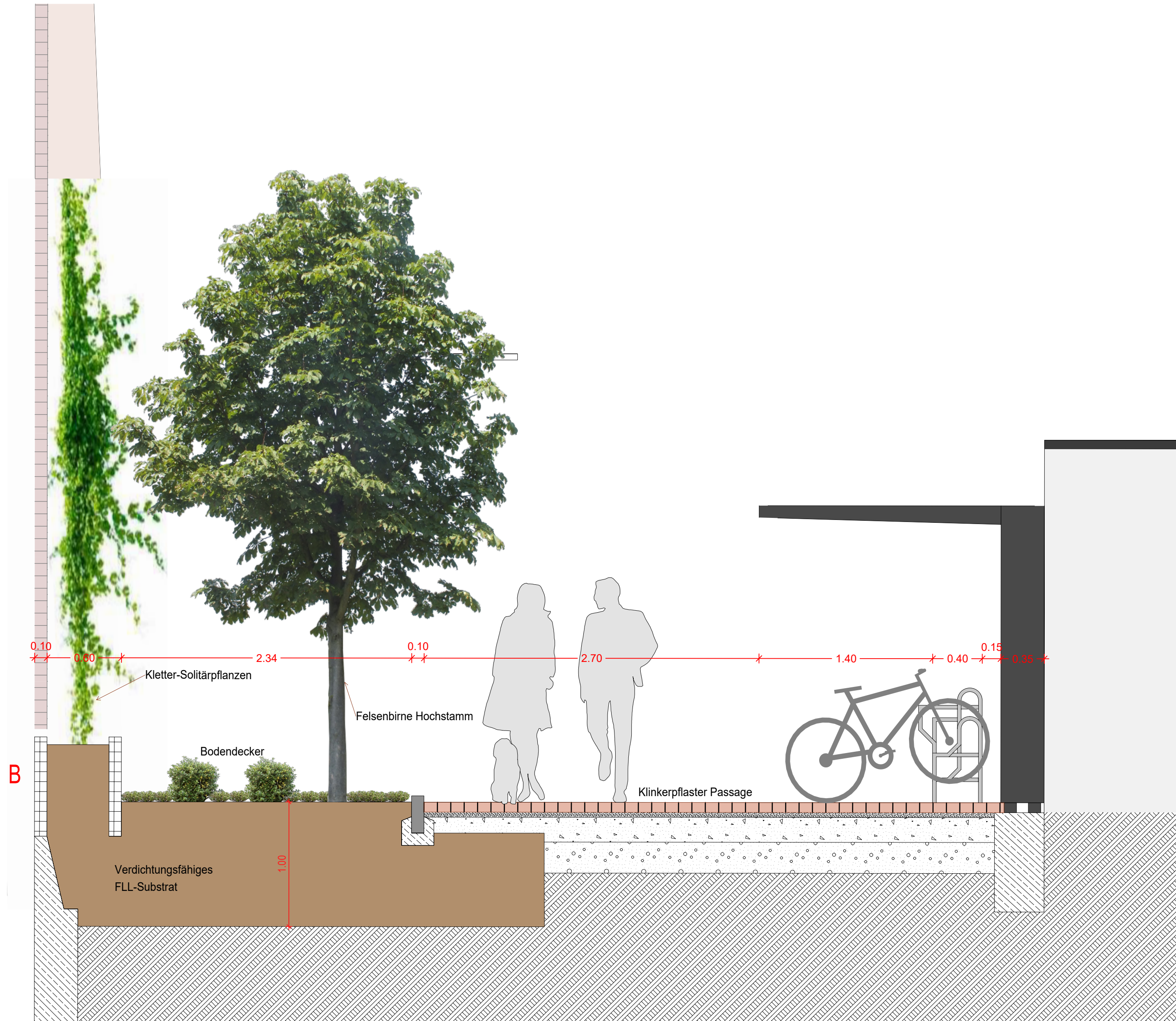
Entwurfsplanung - LPH 3					PLAN
Schnitte					306
PROJEKT	FLÄCHE	MASSSTAB	GEZEICHNET	DATUM	
1.730/841	1.45 m²	1:100, 1:50	St, fw	17.06.2028	
Neubau eines Parkhauses mit Supermarkt					
Wittstraße 2, 84036 Landshut, Fl.Nr. 70, 70/3, Teilfläche 1199/8, Gemarkung Landshut					
Bezugspunkt OHPFB EO = +48.00 = 391.58 üNN					
Planer:					
Feigl - Dumps Architekten BDA Part mbB					
Königsplatzstraße 42, 84034 Landshut					
T: 0871 / 96262-0, Mail: paw@architekten-fd.de					
Bauherr:					
Parkhaus Wittstraße GmbH & Co. KG					
Altstadt 52-54, 84028 Landshut					
T: 0871 / 85 30, Mail: landshut@oberpaure.de					
Nachbarn:					
Fl.Nr. 12/2					
Beck, Konrad Andreas					
Dreifaltigkeitsplatz 10, 84028 Landshut					
Fl.Nr. 12/3, 26, 46, 46/2, 46/4, 1199/8					
Stadt Landshut					
Altstadt 315, 84028 Landshut					
Fl.Nr. 26					
Weisen- und Jugendstiftung Landshut (Erbbaurecht Stadt Landshut)					
Luitpoldstraße 29a, 84034 Landshut					
Fl.Nr. 47/1					
Pietz, Richard					
Opferstraße 30, 84032 Altdorf					
Fl.Nr. 54/4, 54/5					
Wittmann Carl oHG					
(Erbbaurecht LH Property GmbH, Bonner Str. 12, 51379 Levetkusen)					
Ländgasse 50, 84028 Landshut					
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Eine Weiterverbreitung (auch auszugsweise) ist nur mit Erlaubnis des Planverfägers erlaubt.					



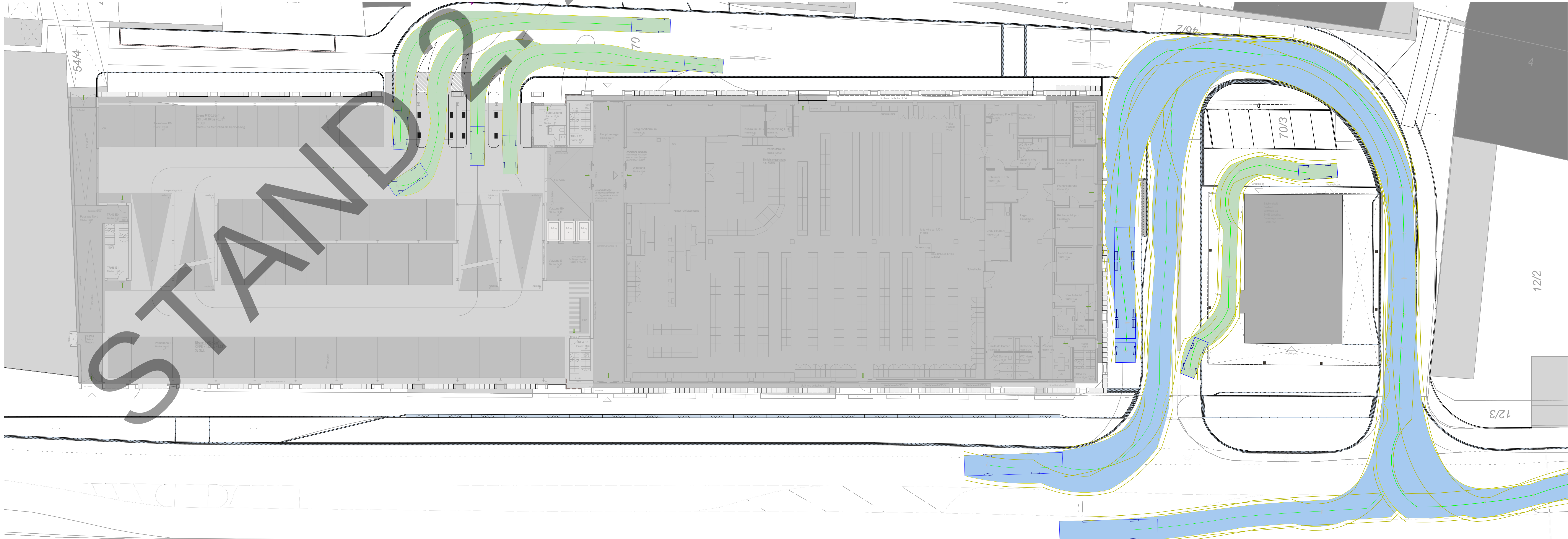
Schnitt A - A' Wittstraße M 1:25



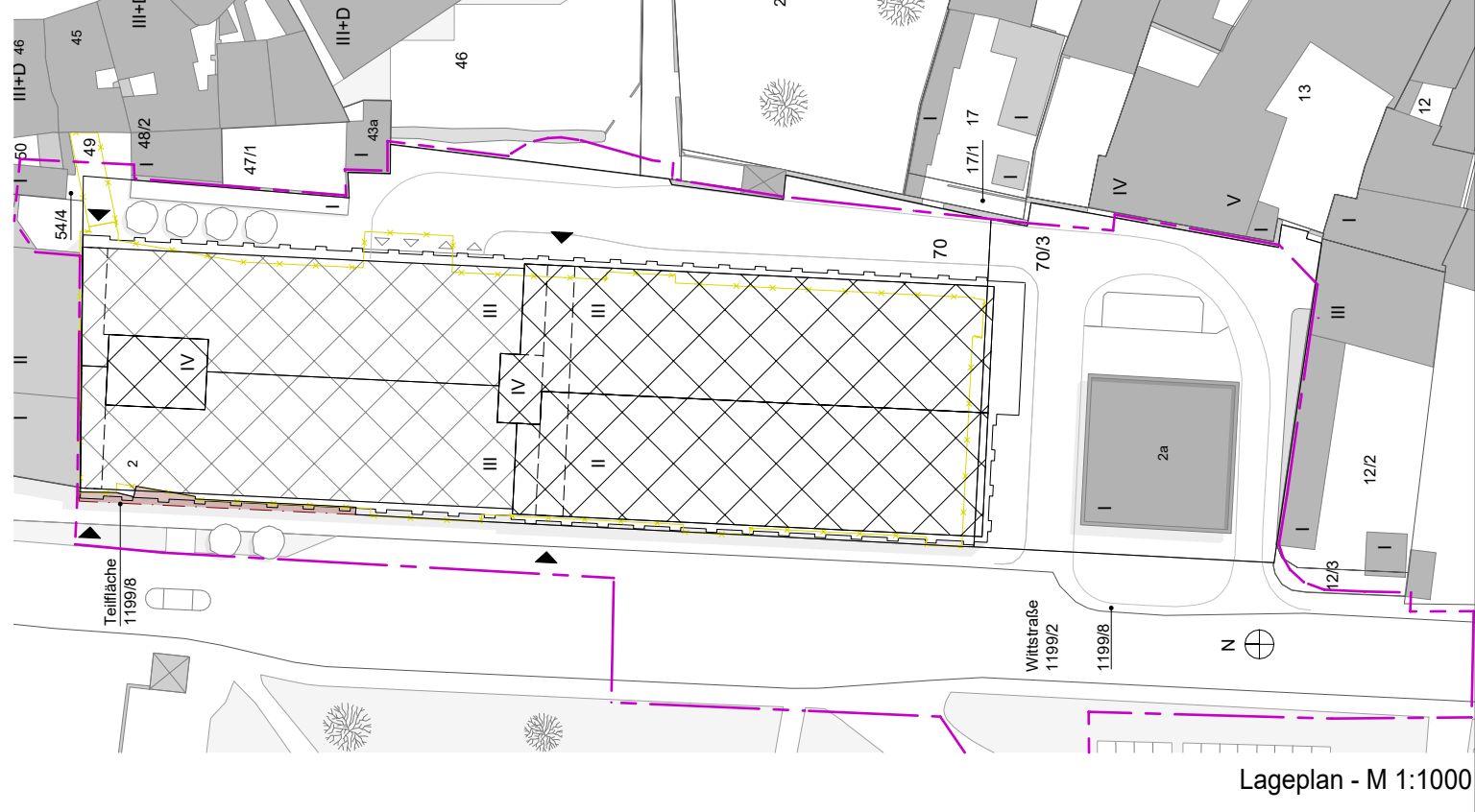
Lageplan, Frei- und Verkehrsanlagen Entwurfs-/Freifächengestaltungsplan M 1:200



Schnitt B - B' Passage Altstadt M 1:25



Draufsicht, Lageplan der Schleppkurven M 1:200



Lageplan - M 1:1000

Planzeichenerläuterung

Vegetation

● Baum erhalten

○ Baum roden

● Baum pflanzen

ALB - Amelanchier laevis 'Baletina'

- Baum-Felsenbirne

Mindestqualität: Hochstamm, 3xv, mDü, SU 16-18

ALI - Alnus incana

- Grauele

Mindestqualität: Hochstamm, SH = mind. 2,20m, 3xv, SU 16-18

Geplante Bäume

Geplante Bäume

Geplante Bäume

Geplante Bäume

Geplante Bäume

Geplante Bäume

Geplante Bäume

Geplante Bäume

Geplante Bäume

Geplante Bäume

Geplante Bäume

Geplante Bäume

Geplante Bäume

Geplante Bäume

Geplante Bäume

Geplante Bäume

Geplante Bäume

Geplante Bäume

Geplante Bäume

Geplante Bäume

Geplante Bäume

Geplante Bäume

Geplante Bäume

Geplante Bäume

Geplante Bäume

Geplante Bäume

Geplante Bäume

Geplante Bäume

Geplante Bäume

Geplante Bäume

Geplante Bäume

Geplante Bäume

Geplante Bäume

Geplante Bäume

Geplante Bäume

Geplante Bäume

Geplante Bäume

Geplante Bäume

Geplante Bäume

Geplante Bäume

Geplante Bäume

Geplante Bäume

Geplante Bäume

Geplante Bäume

Geplante Bäume

Geplante Bäume

Geplante Bäume

Geplante Bäume

Geplante Bäume

Geplante Bäume

Geplante Bäume

Geplante Bäume

Geplante Bäume

Geplante Bäume

Geplante Bäume

Geplante Bäume

Geplante Bäume

Geplante Bäume

Ver- und Entsorgungsanlagen

Die Lage und Dimension von Freizeitanlagen wird von uns nachträglich übernommen und regelmäßig aktualisiert. Dennoch kann diese einen überholten Planungszustand darstellen. Der jeweils aktuelle Stand ist aus den Plänen der Fachgenosse ersichtlich.

Bestandssituationen sind generell nicht lagegenau dargestellt. Bei Bedarf sind zur Ermittlung der genauen Lage vor Ort Suchspuren zu erstellen.

Abbruch Bestand / Planung / baubest. / GaLaBau

Schmutzwasserkanal

Entwässerungsleitung

Elektroleitung

Gaskleitung

Telekomleitung

Fernwärmeleitung

Bestandsschacht

Schacht Schmutzwasser, Planung

Schacht Regenwasser, Planung

Sinkkasten, Bestand

Sinkkasten, Planung

Kasterrinne (mit Einlaufkasten)

Maßleuchte Bestand

Maßleuchte Planung

Lichtsignalanlage Planung

Einbauten und Einrichtungsgegenstände

Abfallkorb

Sonstiges

Grundstücksgrenze

Grenze des Planungsbereichs

Fahrradsäule

20 Stk. = 50 Fahrradstellplätze

Höhenkote Bestand

Höhenkote Planung

Alle Höhen in m ü. NN

Bäume, die im Zuge der Baumaßnahme fachgerecht zu roden sind

Nr. Plan	Botanischer Name	Deutscher Name	Höhe / m	Breite / m	Stammumfang / cm
1	Carpinus betulus	Hainbuche	9	7	78
2	Acer pseudoplatanus	Berg-Ahorn	13,5	9	147

00. Lfasserung 17.07.2028 Ra

Nr. Erledigung Datum Gz.

Planfall Projekt-Nr. - Plan-Nr.

Freianlagen 22612 - 450

Entwurfs- / Freifächengestaltungsplan

zum Vorhaben- und Erschließungsplan

Multisat 1.200, 1.25

Projekt geprüf. Datum

Neubau Parkhaus Wittstraße inkl. Supermarkt

Wittstraße 2, 84036 Landshut

Fl.Nr. 70, 703, Teilfläche 1199/8, Gemarkung Landshut

Projekt Unterschrift

Parkhaus Wittstraße GmbH & Co. KG

Freigegeb. Datum

Altstadt 52-54

84028 Landshut

0871/8530

Planung Entwurf Gestaltung

Landschaftsraum Grünflächen Gärten

Städtebau Freiraumplanung Landschaftsplanung

Entwicklung und Gestaltung von Landschaft

E G L

EGS, GmbH, Neustadt 452, 84036 Landshut, +49 91 93303-0, landshut@egs-landshut.de

Plannummer: P-22612-450-00-w-FEG-200717

HB = 841 / 1600 (1:35m)

Altplan 2021