

Amtsblatt der Stadt Landshut

63. Jahrgang Nr. 47

Montag, 07. Dezember 2020

Einzelpreis 1,75 €

INHALTSVERZEICHNIS: Widmungen von Straßen und Wegen nach dem Bayerischen Straßen- und Wegegesetz im Stadtgebiet Landshut; Vollzug des BauGB; Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 09-49/2 „Zwischen Innerer Münchener Straße und Wittstraße - an der Fußwegverbindung“ vom 17.03.2017 i.d.F. vom 20.05.2020 im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) hier: Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB; Vollzug des BauGB; Fortschreibung des seit 03.07.2006 wirksamen Flächennutzungsplanes und Landschaftsplanes der Stadt Landshut mit Deckblatt Nr. 70 im Bereich „Zwischen Innerer Münchener Straße und Wittstraße – an der Fußwegverbindung“ hier: Ortsübliche Bekanntmachung der Anpassung im Wege der Berichtigung gem. § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB; Vollzug des BauGB; Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 03-57/2c „Zwischen Oberndorferstraße und Parkstraße“ vom 27.11.2020 im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) hier: Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB und ortsübliche Bekanntmachung der Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB entsprechend § 13a Abs. 3 Satz 2 BauGB; Vollzug des BauGB; Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 06-76 „Schallermoos“ vom 27.11.2020 hier: Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB und ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB; Öffentliche Bekanntmachung der Baugenehmigung Bpl.Nr. B-2020-228; Aufgebot einer verloren gegangenen Sparurkunde;

Vollzug des BauGB:
Fortschreibung des seit 03.07.2006 wirksamen Flächennutzungsplanes und Landschaftsplanes der Stadt
Landshut mit Deckblatt Nr. 70 im Bereich „Zwischen Innerer Münchener Straße und Wittstraße – an der
Fußwegeverbindung“
hier: Ortsübliche Bekanntmachung der Anpassung im Wege der Berichtigung gem. § 13a Abs. 2 Nr. 2
BauGB

Die Fortschreibung des seit 03.07.2006 wirksamen Flächennutzungsplanes und Landschaftsplanes der Stadt Landshut durch Deckblatt Nr. 70 vom 27.11.2020 im Bereich „Zwischen Innerer Münchener Straße und Wittstraße – an der Fußwegeverbindung“ durch Anpassung im Wege der Berichtigung gem. § 13a Abs. 2 Nr. 2 wurde vom Bausenat der Stadt Landshut am 27.11.2020 beschlossen.

Das Deckblatt Nr. 70 vom 27.11.2020 zum Flächennutzungsplan und Landschaftsplan liegt vom Tage dieser Bekanntmachung an während der üblichen Dienststunden im Baureferat, Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung, Luitpoldstraße 29, IV. Stock, Zimmer 406, 84028 Landshut, zur Einsichtnahme bereit. Zusätzlich können die Unterlagen unter folgender Internetadresse eingesehen werden:

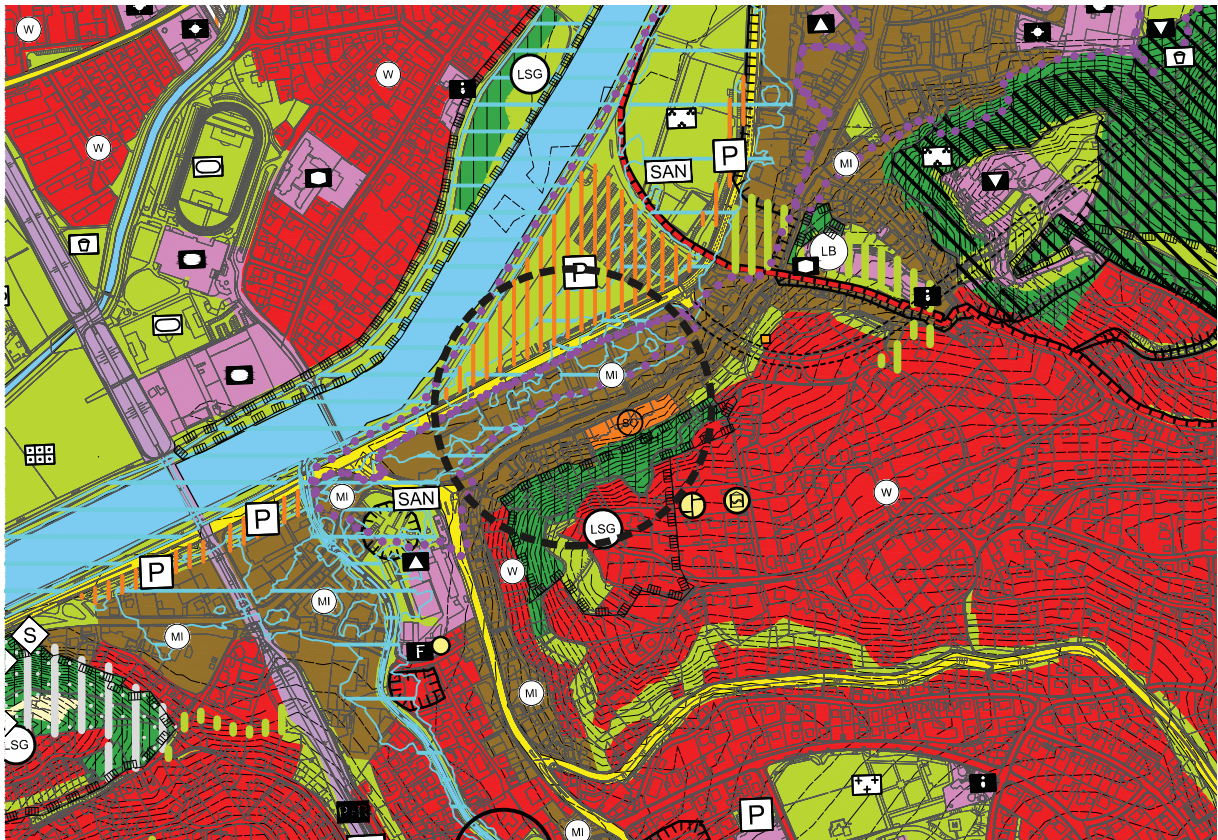
<http://www.landshut.de/bauleitplaene>

Auf Verlangen wird jedermann über dessen Inhalt Auskunft gegeben.

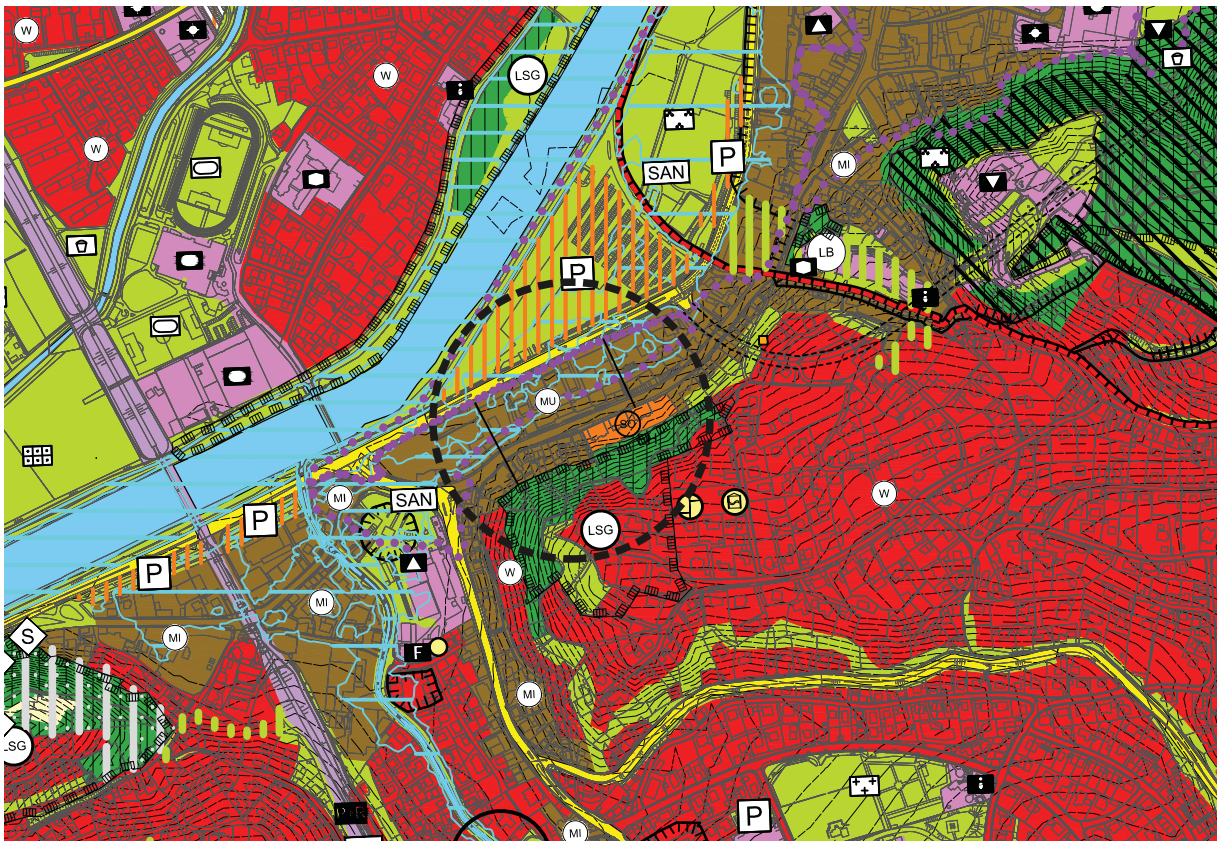
Mit dieser Bekanntmachung wird das Deckblatt Nr. 70 vom 27.11.2020 zum Flächennutzungsplan und Landschaftsplan der Stadt Landshut wirksam.

Gleichzeitig wird gem. § 215 Abs. 2 BauGB auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen hingewiesen.

Es werden deshalb nachfolgend die §§ 214 und 215 Abs. 1 BauGB im Wortlaut bekannt gegeben:



Wirksamer Flächennutzungsplan



Änderung Flächennutzungsplan mit Deckblatt Nr. 70 im Bereich
 "Zw. Innerer Münchener Straße u. Wittstraße - a. d. Fußwegeverbindung"



Wirksamer Landschaftsplan



Änderung Landschaftsplan mit Deckblatt Nr. 70 im Bereich
 “Zw. Innerer Münchener Straße u. Wittstraße - a. d. Fußwegeverbindung”

Legende Flächennutzungsplan

Art der baulichen Nutzung (§5 Abs. 2 Nr.1 BauGB)

| | |
|--|---|
| | Wohnbauflächen (§1 Abs. 1 Nr.1 BauNVO) |
| | Wohnbauflächen (§1 Abs. 1 Nr.1 BauNVO) langfristige Planungen |
| | Dorfgebiete (§5 BauNVO) |
| | Urbane Gebiete (§6a BauNVO) |
| | Mischgebiete (§6 BauNVO) |
| | Kerngebiete (§7 BauNVO) |
| | Gewerbegebiete (§8 BauNVO) |
| | Gewerbegebiete (§8 BauNVO) - langfristige Planungen |
| | Gewerbegebiete (§8 BauNVO) mit Funktion Dienstleistung |
| | Industriegebiete (§9 BauNVO) |
| | Industriegebiete (§9 BauNVO) - langfristige Planungen |
| | Sondergebiete (§11 BauNVO) mit Bezeichnung der Nutzung (z.B. EH = Einzelhandel) |
| | Landwirtschaftliche Betriebe im Außenbereich |
| | Bauliche Fehlentwicklungen im Außenbereich |
| | Bauliche Entwicklungen erst nach Durchführung von Hochwasserschutzmaßnahmen möglich |
| | Flächen für Bahnanlagen mit Umnutzungspotenzial |

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs (§5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

| | |
|---------------------------|--|
| | Flächen für den Gemeinbedarf |
| Einrichtungen und Anlagen | |
| | Öffentliche Verwaltungen |
| | Schule |
| | Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| | Sozialen Zwecken dienende Gebäude |
| | Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| | Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtung |
| | Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| | Feuerwehr |
| | Kindergarten |
| | Sportanlagen |

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsströme (§5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

| | |
|--|--|
| | Autobahnen |
| | Bauverbotszone gemäß § 9 Abs. 1 Bundesfernstraßengesetz (40m) |
| | Anbaubeschränkungszone gemäß § 9 Abs. 2 Bundesfernstraßengesetz (100m) |

Hauptverkehrsstraßen und wichtige Erschließungsstraßen

| | |
|--|--------------------------------------|
| | Bestand |
| | Planungen, vom Stadtrat beschlossen |
| | Planungen |
| | Trassenkorridore |
| | Vermerk: planfestgestellte Trasse |
| | Hinweis raumgeordnete Trasse B15 neu |

| | |
|--|-------------------------------|
| | Flächen für ruhenden Verkehr |
| | geplante Park-and-Ride-Plätze |
| | Hofbergstunnel |

| | |
|--|---|
| | nachrichtliche Übernahme: Flächen für den Flugverkehr mit Kennzeichnung des beschränkten Bauschutzbereiches gem. §17 LuftVG (Radius 1,5 km) |
| | geplante Brücke bzw. Unterführung (Fuß- und Radwege) |

Ergänzung des Schienennetzes

| | |
|--|----------------------|
| | geplanter Haltepunkt |
|--|----------------------|

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

| | |
|--|-------------------|
| | Zweckbestimmung |
| | Elektrizitätswerk |
| | Umspannwerk |
| | Schallhaus |
| | Wasserbehälter |
| | Pumpwerk |
| | Wasserwerk |
| | Brunnen |
| | Kläranlage |
| | Gas |
| | TV-Umsetzer |

Hauptversorgungsleitungen (§5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

| | |
|--|---|
| | 220 kV - Freileitung / 110 kV-Freileitung |
| | 20 kV - Freileitung / 20 kV-Freileitung |
| | Erdgas |
| | Funkfeld, TV - Umsetzer |
| | Abbau- und Auffüllungsflächen, Nachfolgenutzungen |
| | Abbau- und Auffüllungsflächen, Nachfolgenutzungen Planung |

Grünflächen (§5 Abs. 2 Nr. 2 und 5 BauGB)

| | |
|--|---|
| | Gliedernde und abschirmende Grünflächen |
| | Parkanlage |
| | Dauerkleingärten |
| | Sportplatz |
| | Spielplatz |
| | Zeltplatz |
| | Badeplatz, Freibad |
| | Friedhof |
| | Bauflächen mit Grünfunktion |
| | Naherholungsgebiet (ehem. Müllberg) |

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

| | |
|--|---|
| | Still- und Fließgewässer |
| | Wasserschutzgebiet (nachrichtliche Übernahme Wasserwirtschaftsamt) |
| | Überschwemmungsgebiet HQ ₁₀₀ (nachrichtliche Übernahme Wasserwirtschaftsamt) |
| | Hochwasserrisikogebiet HQ ₁₀₀₀ (nachrichtliche Übernahme Wasserwirtschaftsamt) |
| | Quellen |
| | Regenwasserrückhaltebecken |

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§5 Abs. 2 Nr. 9 und 10 BauGB)

| | |
|--|--|
| | Waldfläche |
| | Bei nicht anderweitiger Nutzung für eine Aufforstung vorrangig zu prüfen |
| | Acker- und Grünlandflächen |
| | Erwerbsgärtnerei |

Waldfunktionen (nachrichtliche Übernahme Wald funktionsplan)

| | |
|--|---|
| | Flächenhafte Darstellung |
| | Sichtschutz/Schallschutz |
| | Immissionsschutz |
| | Klima (Erhaltung einer spezifischen Ausprägung) |
| | Biotopschutz (Ökopschutz) |
| | Verbesserung/Erhaltung des Landschafts- bzw. Ortsbildes, Umgebungsschutz von Denkmälern |















































































































































Schutzgebiete und Schutzgebietsvorschläge (§5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB) Bestand Planung

| | | |
|--|--|--|
| | Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes | |
| | Naturschutzgebiet | |
| | Landschaftsschutzgebiet | |
| | Naturdenkmal | |
| | Geschützter Landschaftsbestandteil | |
| | Bannwald (gemäß Regionalplan Region 13 Landshut) | |
| | Gebiete nach der Fauna-, Flora-, Habitat (FFH) - Richtlinie (gemäß Bay. SIMLU) | |
| | Gartendenkmal gemäß Art. 1 Abs. 2 BayDSchG | |

Sonstige Vermerke, Kennzeichnungen und Nachrichtliche Übernahmen

| | |
|--|---|
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs |
| | Höhenlinien |
| | Flurgrenze |
| | Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft |
| | Flächen für Bahnanlagen |
| | bestehender Hauptbahnhof / Bahnhof |
| | Bodendenkmäler, flächenhafte Darstellung |
| | Bodendenkmäler (Bay. Landesamt für Denkmalpflege) |
| | Geotope (Bay. Geologisches Landesamt) |
| | Umgrenzung von Altlastenflächen mit einem großräumigen Grundwasser-schaden (§5 Abs. 3 BauGB) (nachrichtliche Übernahme Amt für techn. Umweltschutz und Ordnungsgem.) Die Kennzeichnung dient als Warnhinweis und hebt nicht den Anspruch auf Vollständigkeit. |
| | Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, Flächengröße unter 1000 m² (nachrichtliche Übernahme Amt für techn. Umweltschutz und Ordnungsgem.) |
| | Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, Flächengröße ab 1000 m² (nachrichtliche Übernahme Amt für techn. Umweltschutz und Ordnungsgem.) |
| | Betriebe, die aufgrund ihrer Art im Umfeld zu erheblichen Belastungen durch Emissionen (Lärm und Luftschadstoffe) führen können. Daraus können sich im Umfeld Nutzungsbeschränkungen ergeben (Einwohnerbelastung) |
| | Hinweis auf erwünschte Stärkung von Zentrumsfunktionen |
| | Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (§5 Abs. 4m §9 Abs. 6 BauGB) |
| | Sanierungsgebiet (nach BauGB, Besonderes Städtebaurecht) |
| | Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umweltauswirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB) |
| | Bereiche, die einer planerischen Vertiefung bedürfen |

Legende Landschaftsplan

| | | | | | |
|---|---|--|---|--|---|
|  | Siedlungsfläche | <div>Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und 5 BauGB)</div> <div>Bestand</div> <div><div>Gliedernde und abschirmende Grünflächen</div></div> <div><div>Parkanlage</div></div> <div><div>Dauerkleingärten</div></div> <div><div>Sportplatz</div></div> <div><div>Spielplatz</div></div> <div><div>Zeltplatz</div></div> <div><div>Badeplatz, Freibad</div></div> <div><div>Friedhof</div></div> <div><div>Bauflächen mit Grünfunktion</div></div> <div><div>Naherholungsgebiet (ehem. Müllberg)</div></div> <div><div>Einzelbäume</div></div> <div><div>Baumreihe</div></div> | <div>Planung</div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> | <div>Schutzgebiete und Schutzgebietsvorschläge (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)</div> <div>Bestand</div> <div><div>Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes</div></div> <div><div>Naturschutzgebiet</div></div> <div><div>Landschaftsschutzgebiet</div></div> <div><div>Naturdenkmal</div></div> <div><div>Geschützter Landschaftsbestandteil</div></div> <div><div>Nach Art. 13e BayNatSchG geschützte Flächen (kein Anspruch auf Vollständigkeit)</div></div> <div><div>Nach Art. 13d BayNatSchG geschützte Fläche</div></div> <div><div>Amtlich kartierte Biotope mit Flächennummern</div></div> <div><div>Aus den Biotopflächen ausgeschlossene Bereiche</div></div> <div><div>Zerstörte Biotopflächen</div></div> <div><div>Bannwald (gemäß Regionalplan Region 13 Landshut)</div></div> <div><div>Gebiete nach der Fauna-, Flora-, Habitat (FFH) - Richtlinie (gemäß Bay. StMLU)</div></div> <div><div>Gartendenkmal gemäß Art. 1 Abs. 2 BayDSchG</div></div> | <div>Planung</div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> |
| <div>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)</div> <div><div>Öffentliche Verwaltungen</div></div> <div><div>Schule</div></div> <div><div>Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</div></div> <div><div>Sozialen Zwecken dienende Gebäude</div></div> <div><div>Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</div></div> <div><div>Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtung</div></div> <div><div>Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</div></div> <div><div>Feuerwehr</div></div> <div><div>Kindergarten</div></div> <div><div>Sportanlagen</div></div> | <div>Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)</div> <div><div>Autobahnen</div></div> <div><div>Bauverbotszone gemäß § 9 Abs. 1 Bundesfernstraßengesetz (40m)</div></div> <div><div>Anbaubeschränkungzone gemäß § 9 Abs. 2 Bundesfernstraßengesetz (100m)</div></div> | <div>Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)</div> <div><div>Still- und Fließgewässer</div></div> <div><div>Wasserschutzgebiet (nachrichtliche Übernahme Wasserwirtschaftsamt)</div></div> <div><div>Überschwemmungsgebiet HQ₁₀₀ (nachrichtliche Übernahme Wasserwirtschaftsamt)</div></div> <div><div>Hochwasserrisikogebiet HQ₁₀₀₀ (nachrichtliche Übernahme Wasserwirtschaftsamt)</div></div> <div><div>Quellen</div></div> <div><div>Regenwasserrückhaltebecken</div></div> | <div>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</div> <div><div>Nutzungsregelung</div></div> <div><div>Bewirtschaftungsregelung</div></div> <div><div>Handlungsverbote, Handlungseinschränkungen</div></div> <div><div>Sicherungsvorkehrungen und -maßnahmen</div></div> <div><div>Bepflanzungsmaßnahmen (kleinmaßstäblich)</div></div> <div><div>Erhaltung von Vegetationsbeständen (kleinmaßstäblich)</div></div> <div><div>Bezifferung einzelner Maßnahmen mit Bezug auf den Erläuterungsbericht</div></div> <div><div>Erhaltung von Kleinstrukturen als Habitate und erlebniswirksame Elemente</div></div> <div><div>Reaktivierung trockenengefallener Bachläufe</div></div> <div><div>Förderung ökologischer Bewirtschaftungsregelung zum Schutz des Grund- und Oberflächenwassers</div></div> <div><div>Biotopvernetzungsachsen, abgeleitet aus Kartierung und Vorgaben des Regionalplanes</div></div> <div><div>Schwerpunktum für die Kompensation von Eingriffen in den Naturhaushalt</div></div> <div><div>Naturerfahrungsräume</div></div> | | |
| <div>Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen und wichtige Erschließungsstraßen</div> <div><div>Bestand</div></div> <div><div>Planungen, vom Stadtrat beschlossen</div></div> <div><div>Planungen</div></div> <div><div>Trassenkorridore</div></div> <div><div>Vermerk: planfestgestellte Trasse</div></div> <div><div>Hinweis raumgeordnete Trasse B15 neu</div></div> <div><div>Flächen für ruhenden Verkehr</div></div> <div><div>geplante Park-and-Ride-Plätze</div></div> <div><div>Hofbergstunnel</div></div> <div><div>nachrichtliche Übernahme: Flächen für den Flugverkehr mit Kennzeichnung des beschränkten Bauschutzbereiches gem. §17 LuftVG (Radius 1,5 km)</div></div> <div><div>geplante Brücke bzw. Unterführung (Fuß- und Radwege)</div></div> | <div>Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§5 Abs. 2 Nr. 9 und 10 BauGB)</div> <div><div>Waldfläche</div></div> <div><div>Waldflächen, geschützt nach Artikel 13d BayNatSchG</div></div> <div><div>landschafts- und Ortsbildprägende Gehölze</div></div> <div><div>landschafts- und Ortsbildprägende Gehölze, geschützt nach Art. 13d BayNatSchG</div></div> <div><div>Streuobstbestände</div></div> <div><div>Acker- und Grünlandflächen</div></div> <div><div>Erwerbsgartenbau</div></div> <div><div>Bei nicht anderweitiger Nutzung für eine Aufforstung vorrangig zu prüfen</div></div> | <div>Waldfunktionen (nachrichtliche Übernahme Waldfunktionsplan)</div> <div><div>Flächenhafte Darstellung</div></div> <div><div>Sichtschutz/Schallschutz</div></div> <div><div>Immissionsschutz</div></div> <div><div>Klima (Erhaltung einer spezifischen Ausprägung)</div></div> <div><div>Biotope (Ökotope)</div></div> <div><div>Verbesserung/Erhaltung des Landschafts- bzw. Ortsbildes, Umgebungsschutz von Denkmälern</div></div> | <div>Sonstige Vermerke, Kennzeichnungen und Nachrichtliche Übernahmen</div> <div><div>Grenze des räumlichen Geltungsbereichs</div></div> <div><div>Höhenlinien</div></div> <div><div>Flurgrenze</div></div> <div><div>Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</div></div> <div><div>Flächen für Bahnanlagen</div></div> <div><div>bestehender Hauptbahnhof / Bahnhof</div></div> <div><div>Bodendenkmäler, flächenhafte Darstellung</div></div> <div><div>Bodendenkmäler (Bay. Landesamt für Denkmalpflege)</div></div> <div><div>Geotope (Bay. Geologisches Landesamt)</div></div> <div><div>Umgrenzung von Altlastenflächen mit einem großräumigen Grundwasserschaden (§ 5 Abs. 3 BauGB) (nachrichtliche Übernahme Amt für techn. Umweltschutz und Ordnungsamt) Die Kennzeichnung dient als Warnhinweis und erhebt nicht den Anspruch auf Vollständigkeit.</div></div> <div><div>Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, Flächengröße unter 1000 m² (nachrichtliche Übernahme Amt für techn. Umweltschutz und Ordnungsamt)</div></div> <div><div>Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, Flächengröße ab 1000 m² (nachrichtliche Übernahme Amt für techn. Umweltschutz und Ordnungsamt)</div></div> <div><div>Bereiche, die einer planerischen Vertiefung bedürfen</div></div> | | |
| <div>Ergänzung des Schienennetzes</div> <div><div>geplanter Haltepunkt</div></div> | <div>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)</div> <div><div>Zweckbestimmung</div></div> <div><div>Elektrizitätswerk</div></div> <div><div>Umspannwerk</div></div> <div><div>Schalthaus</div></div> <div><div>Wasserbehälter</div></div> <div><div>Pumpwerk</div></div> <div><div>Wasserwerk</div></div> <div><div>Brunnen</div></div> <div><div>Kläranlage</div></div> <div><div>Gas</div></div> <div><div>TV-Umsetzer</div></div> | <div>Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)</div> <div><div>220 kV - Freileitung / 110 kV-Freileitung</div></div> <div><div>20 kV - Freileitung / 20 kV-Freileitung</div></div> <div><div>Erdgas</div></div> <div><div>Funkfeld, TV - Umsetzer</div></div> <div><div>Abbau- und Auffüllungsflächen, Nachfolgenutzungen</div></div> <div><div>Abbau- und Auffüllungsflächen, Nachfolgenutzungen Planung</div></div> | <div>Schützenswerte Kleinstrukturen</div> <div><div>Ungefasste Quellen, geschützt nach Art. 13d BayNatSchG</div></div> <div><div>Natürliche oder naturnahe Bach- und Flußabschnitte, geschützt nach Art. 13d BayNatSchG</div></div> <div><div>schützenswerte Kleinstrukturen, geschützt nach Art. 13d BayNatSchG</div></div> <div><div>Mager- und Trockenstandorte, geschützt nach Art. 13d BayNatSchG</div></div> <div><div>sonstige wertvolle Mager- und Trockenstandorte</div></div> <div><div>Staudenfluren</div></div> | | |

Maßstab 1 : 10 000

0

200

500m

Maßstab 1 : 10 000



Beachtlichkeit der Verletzung von Vorschriften über die Aufstellung des Flächennutzungsplans und der Satzungen; ergänzendes Verfahren

(1) Eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften dieses Gesetzbuchs ist für die Rechtswirksamkeit des Flächennutzungsplans und der Satzungen nach diesem Gesetzbuch nur beachtlich, wenn

1. entgegen § 2 Abs. 3 die von der Planung berührten Belange, die der Gemeinde bekannt waren oder hätten bekannt sein müssen, in wesentlichen Punkten nicht zutreffend ermittelt oder bewertet worden sind und wenn der Mangel offensichtlich und auf das Ergebnis des Verfahrens von Einfluss gewesen ist;

2. die Vorschriften über die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Absatz 2, § 4 Absatz 2, § 4a Absatz 3, Absatz 4 Satz 1 und Absatz 5 Satz 2, nach § 13 Absatz 2 Satz 1 Nummer 2 und 3, auch in Verbindung mit § 13a Absatz 2 Nummer 1 und § 13b, nach § 22 Absatz 9 Satz 2, § 34 Absatz 6 Satz 1 sowie § 35 Absatz 6 Satz 5 verletzt worden sind; dabei ist unbeachtlich, wenn bei Anwendung der Vorschriften einzelne Personen, Behörden oder sonstige Träger öffentlicher Belange nicht beteiligt worden sind, die entsprechenden Belange jedoch unerheblich waren oder in der Entscheidung berücksichtigt worden sind, oder einzelne Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, gefehlt haben, oder bei Vorliegen eines wichtigen Grundes nach § 3 Absatz 2 Satz 1 nicht für die Dauer einer angemessenen längeren Frist ausgelegt worden ist und die Begründung für die Annahme des Nichtvorliegens eines wichtigen Grundes nachvollziehbar ist, oder bei Anwendung des § 4a Absatz 4 Satz 1 der Inhalt der Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen zwar in das Internet eingestellt, aber nicht über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich sind, oder bei Anwendung des § 13 Absatz 3 Satz 2 die Angabe darüber, dass von einer Umweltprüfung abgesehen wird, unterlassen wurde, oder bei Anwendung des § 4a Absatz 3 Satz 4 oder des § 13, auch in Verbindung mit § 13a Absatz 2 Nummer 1 und § 13b, die Voraussetzungen für die Durchführung der Beteiligung nach diesen Vorschriften verkannt worden sind;

3. die Vorschriften über die Begründung des Flächennutzungsplans und der Satzungen sowie ihrer Entwürfe nach §§ 2a, 3 Abs. 2, § 5 Abs. 1 Satz 2 Halbsatz 2 und Abs. 5, § 9 Abs. 8 und § 22 Abs. 10 verletzt worden sind; dabei ist unbeachtlich, wenn die Begründung des Flächennutzungsplans oder der Satzung oder ihr Entwurf unvollständig ist; abweichend von Halbsatz 2 ist eine Verletzung von Vorschriften in Bezug auf den Umweltbericht unbeachtlich, wenn die Begründung hierzu nur in unwesentlichen Punkten unvollständig ist;

4. ein Beschluss der Gemeinde über den Flächennutzungsplan oder die Satzung nicht gefasst, eine Genehmigung nicht erteilt oder der mit der Bekanntmachung des Flächennutzungsplans oder der Satzung verfolgte Hinweiszweck nicht erreicht worden ist.

Soweit in den Fällen des Satzes 1 Nr. 3 die Begründung in wesentlichen Punkten unvollständig ist, hat die Gemeinde auf Verlangen Auskunft zu erteilen, wenn ein berechtigtes Interesse dargelegt wird.

(2) Für die Rechtswirksamkeit der Bauleitpläne ist auch unbeachtlich, wenn

1. die Anforderungen an die Aufstellung eines selbständigen Bebauungsplans (§ 8 Abs. 2 Satz 2) oder an die in § 8 Abs. 4 bezeichneten dringenden Gründe für die Aufstellung eines vorzeitigen Bebauungsplans nicht richtig beurteilt worden sind;

2. § 8 Abs. 2 Satz 1 hinsichtlich des Entwickelns des Bebauungsplans aus dem Flächennutzungsplan verletzt worden ist, ohne dass hierbei die sich aus dem Flächennutzungsplan ergebende geordnete städtebauliche Entwicklung beeinträchtigt worden ist;

3. der Bebauungsplan aus einem Flächennutzungsplan entwickelt worden ist, dessen Unwirksamkeit sich wegen Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften einschließlich des § 6 nach Bekanntmachung des Bebauungsplans herausstellt;

4. im Parallelverfahren gegen § 8 Abs. 3 verstoßen worden ist, ohne dass die geordnete städtebauliche Entwicklung beeinträchtigt worden ist.

(2a) Für Bebauungspläne, die im beschleunigten Verfahren nach § 13a, auch in Verbindung mit § 13b, aufgestellt worden sind, gilt ergänzend zu den Absätzen 1 und 2 Folgendes:

1. (weggefallen)

2. Das Unterbleiben der Hinweise nach § 13a Abs. 3 ist für die Rechtswirksamkeit des Bebauungsplans unbeachtlich.

3. Beruht die Feststellung, dass eine Umweltprüfung unterbleiben soll, auf einer Vorprüfung des Einzelfalls nach § 13a Abs. 1 Satz 2 Nr. 2, gilt die Vorprüfung als ordnungsgemäß durchgeführt, wenn sie entsprechend den Vorgaben von § 13a Abs. 1 Satz 2 Nr. 2 durchgeführt worden ist und ihr Ergebnis nachvollziehbar ist; dabei ist unbeachtlich, wenn einzelne Behörden oder sonstige Träger öffentlicher Belange nicht beteiligt worden sind; andernfalls besteht ein für die Rechtswirksamkeit des Bebauungsplans beachtlicher Mangel.

4. Die Beurteilung, dass der Ausschlussgrund nach § 13a Abs. 1 Satz 4 nicht vorliegt, gilt als zutreffend, wenn das Ergebnis nachvollziehbar ist und durch den Bebauungsplan nicht die Zulässigkeit von Vorhaben nach Spalte 1 der Anlage 1 zum Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung begründet wird; andernfalls besteht ein für die Rechtswirksamkeit des Bebauungsplans beachtlicher Mangel.

(3) Für die Abwägung ist die Sach- und Rechtslage im Zeitpunkt der Beschlussfassung über den Flächennutzungsplan oder die Satzung maßgebend. Mängel, die Gegenstand der Regelung in Absatz 1 Satz 1 Nr. 1 sind, können nicht als Mängel der Abwägung geltend gemacht werden; im Übrigen sind Mängel im Abwägungsvorgang nur erheblich, wenn sie offensichtlich und auf das Abwägungsergebnis von Einfluss gewesen sind.

(4) Der Flächennutzungsplan oder die Satzung können durch ein ergänzendes Verfahren zur Behebung von Fehlern auch rückwirkend in Kraft gesetzt werden.

Frist für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften

(1) Unbeachtlich werden

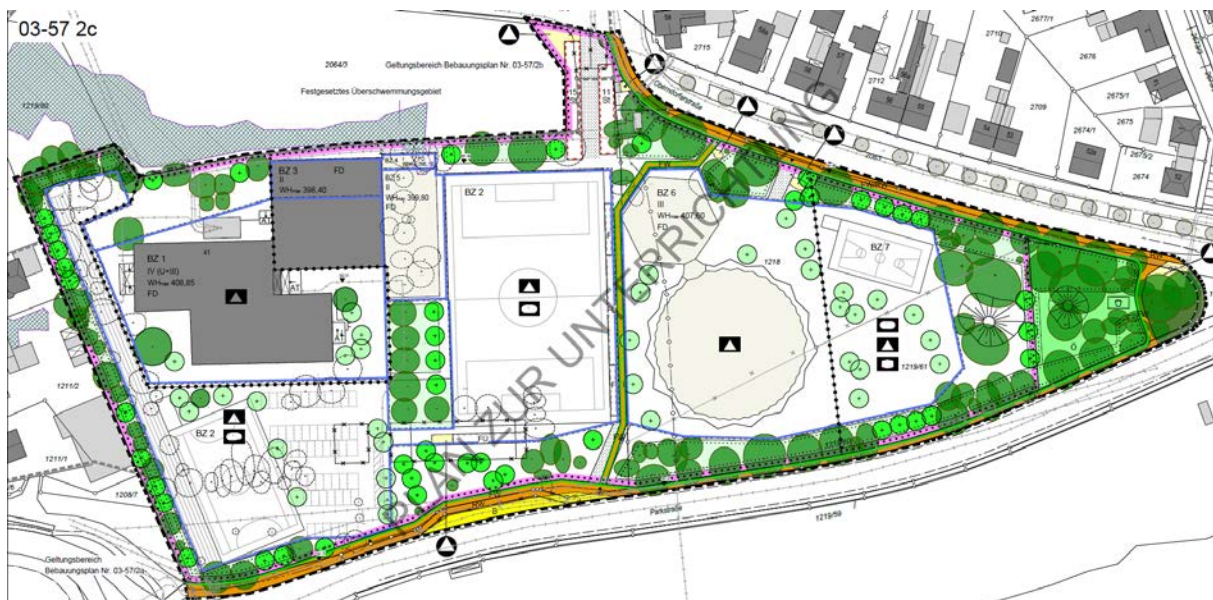
1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplans oder der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Satz 1 gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a beachtlich sind.

STADT LANDSHUT
- Baureferat -
Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung

Vollzug des BauGB:

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 03-57/2c „Zwischen Oberndorferstraße und Parkstraße“ vom 27.11.2020 im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) hier: Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB und ortsübliche Bekanntmachung der Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB entsprechend § 13a Abs. 3 Satz 2 BauGB



Der Bausenat der Stadt Landshut hat beschlossen, für das im abgedruckten Plan dargestellte Gebiet einen Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) aufzustellen. Der Bebauungsplan erhält die

Nr. 03-57/2c

und die Bezeichnung

„Zwischen Oberndorferstraße und Parkstraße“.

Dies wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Die Voraussetzungen für das beschleunigte Verfahren sind gegeben, da die zulässige Grundfläche der baulichen Anlagen im Geltungsbereich unter 20.000m² liegen. Durch die Aufstellung wird nicht die Zulässigkeit von Vorhaben begründet, die einer Pflicht zur Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung nach dem Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung oder nach Landesrecht unterliegen. Außerdem bestehen keine Anhaltspunkte für eine Beeinträchtigung der in § 1 Abs. 6 Nr. 7 Buchst. b BauGB genannten Schutzgüter. Damit ist nach § 13a Abs. 2 Nr. 4 BauGB kein Ausgleich nach der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung erforderlich. Es wird hiermit gem. § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 ortsüblich bekannt gemacht, dass keine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt wird.

Wesentliche Ziele und Zwecke der Planung sind:

Die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Realisierung eines Grundschulneubaus mit Außenanlagen, sowie die Neuordnung der Sport- und Freiflächen der bestehenden Wirtschaftsschule.

Die Stadt Landshut gibt der Öffentlichkeit gem. § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB die Gelegenheit, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke, sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung zu unterrichten und sich hierzu innerhalb der Frist vom